



Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

395.000 €

Referentie: R4898164 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 121m² Perceelgrootte: 92m² Terras: 38m²





Costa del Sol, Estepona

EERSTE LIJN VAN COSTALITA-VILLACANA STRAND, ESTEPONA Appartement met twee slaapkamers en twee badkamers in de charmante wijk Costalita-Villacana. Deze woning is gelegen in een exclusieve gated community met 24-uurs beveiliging. Het beschikt over uitgestrekte tropische tuinen en een lagunezwembad, exclusieve faciliteiten zoals een fitnessruimte, een zomerrestaurant en privétoegang tot het strand van Senda Litoral, wat een unieke ervaring biedt. De woning beschikt over een terras met direct uitzicht op de spectaculaire tuinen van het complex en een enorme privétuin met middagzon. Dit appartement bestaat uit een hal, een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot het terras, twee grote slaapkamers met en-suite badkamers en een aparte keuken met toegang tot de 38 m² grote privétuin op het westen. Parkeerplaats en berging zijn bij de prijs inbegrepen. Andere kenmerken van deze woning zijn inbouwkasten, elegante vloeren, airconditioning en glasvezelkabel. Het wordt momenteel verhuurd, dus bezichtigingen dienen ruim van tevoren te worden geregeld. Mogelijkheid tot huur of ondertekening van de koopakte binnen enkele maanden. De Villa Padierna Racquet Club, het 5-sterrenhotel Mett en andere restaurants liggen op loopafstand. De locatie is omgeven door essentiële eetgelegenheden, vervoer, sport en recreatiemogelijkheden. In overeenstemming met het decreet van de Andalusische regionale overheid 2182005 van 11 oktober wordt de klant geïnformeerd dat de notaris-, registratie- en overdrachtskosten niet bij de prijs zijn inbegrepen. Daarentegen zijn de makelaarskosten inbegrepen. De consument heeft recht op een kopie van het bijbehorende Verkorte Informatie Document voor de woning.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi
Bar

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Dichtbij bos
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking