



## Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

2.250.000 €

Referentie: R4908628 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.714m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 627m<sup>2</sup> Terras: 80m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

LUXE VILLA MET 6 SLAAPKAMERS IN SOTOGRANDE. Op slechts een paar meter van de prestigieuze Real Valderrama golfbaan. Dit imposante huis, ontworpen op drie niveaus, biedt een perfecte balans tussen privacy en gedeelde ruimtes. Vanuit de indrukwekkende entreehal word je begroet door een groot panoramisch raam dat het uitzicht markeert in de belangrijkste woonruimte. Deze elegante ruimte wordt benadrukt door hoge plafonds, een open haard en openslaande deuren naar een charmante binnenplaats. Op ditzelfde niveau ligt de master suite, een exclusief toevluchtsoord met eigen badkamer en kleedkamer, samen met drie extra slaapkamers. De bovenverdieping herbergt een grote slaapkamer met open haard en ensuite badkamer, samen met een aangrenzende kamer die ideaal is als studeerkamer of extra slaapkamer. Op de benedenverdieping ontdek je een omgeving die is ontworpen voor ontspanning en gezelligheid. Hier vind je een tv-kamer met open haard, een moderne keuken en een eetkamer met Marokkaanse invloeden. Al deze ruimtes staan in directe verbinding met de terrassen, het zwembad en een prachtige tuin, waardoor een perfecte ruimte ontstaat om te genieten van onvergetelijke momenten in de buitenlucht. Dit unieke verblijf heeft terrassen en balkons op alle niveaus, vanwaar je een spectaculair uitzicht hebt op de golfbaan en de majestueuze bergen. Comfort is gegarandeerd in elke hoek van het huis, dankzij de vloerverwarming in de belangrijkste ruimtes en radiatoren in de andere kamers, evenals de airconditioning in het hele pand. Een ruime garage, een wasruimte en de bevoorrechte locatie in het hart van Sotogrande maken dit prachtige aanbod compleet. Laat je verliefd worden op dit architectonische juweeltje dat luxe, design en een onovertroffen locatie combineert. Een woning die niet alleen een thuis biedt, maar ook een onvergeloopbare levensstijl. We raden een bezoek aan om alles wat deze villa te bieden heeft te waarderen!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Barbecue  
Personeel accommodatie

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

noorden  
Oosten  
zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One