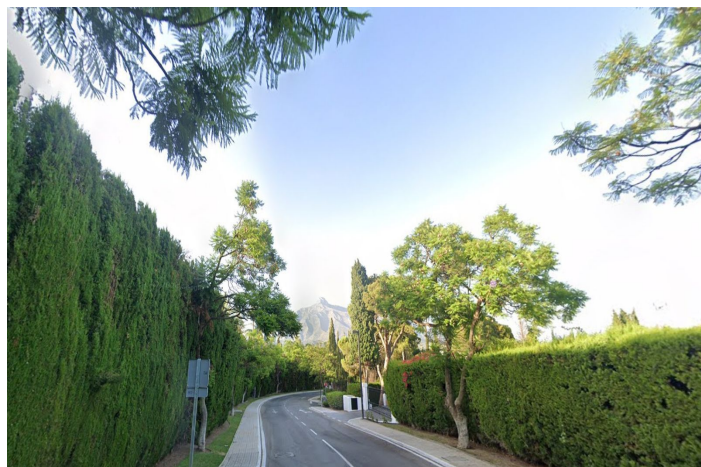




Duplex te koop in Puerto Banús, Marbella

319.900 €

Referentie: R4929040 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 70m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Genesteld in de meestergemeenschap Atalaya de Rio Verde, omringd door weelderige herenhuisen, vind je dit juweeltje van potentieel, waar naburige eenheden worden verkocht tot 1,2 miljoen. Op slechts 1 kilometer van het iconische Puerto Banús biedt dit duplex appartement met twee verdiepingen een ongelooflijke kans om je droomhuis te creëren of een investering met hoog rendement te doen in een charmante gemeenschap in Andalusische stijl. Met lichte, ruime interieurs, twee terrassen en sereen uitzicht op de tuin belooft deze woning de perfecte combinatie van rust en gemak. Het potentieel is hier grenzeloos. Het appartement heeft op dit moment een indeling met één slaapkamer, maar met de mogelijkheid om uit te breiden door een kelder van 50-60 m² toe te voegen, kun je de woonruimte vergroten tot 130 m² en het gemakkelijk veranderen in twee of zelfs drie slaapkamers. Of je nu een woonruimte op maat wilt ontwerpen of wilt profiteren van de groeiende huurmarkt, dit is een zeldzame en opwindende vondst. De gemeenschap zelf is een oase van rust, met prachtig aangelegde tuinen en gemeenschappelijke zwembaden, allemaal op slechts een steenworp afstand van Puerto Banús en de voorzieningen van wereldklasse (gelegen in de buurt van La Dame de Noche) Of het nu voor eigen gebruik is of als investeringsproject, dit object biedt een uitzonderlijk potentieel tegen een aantrekkelijke prijs.

****Belangrijkste kenmerken***

- Duplex appartement met 2 terrassen
- Investeringspotentieel met uitbreidingsmogelijkheden
- Omheinde gemeenschap met aangelegde tuinen
- Gemeenschappelijk zwembad

Toplocatie nabij Puerto Banús en lokale voorzieningen



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Dicht bij moskee
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
binnenplaats Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

noorden
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Voorstad
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Goedkoop
Off Plan
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking