



# Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

430.000 €

Referentie: R4932967 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 122m<sup>2</sup> Terras: 29m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

We present you this interesting newly built 3-bedroom apartment in one of the fastest growing areas of Nueva Andalucía, Marbella, surrounded by large avenues and within walking distance of all kinds of services such as restaurants, shops, bus stop, schools, sports center and 4 golf courses. Actually it has a tenant with a long term rental contract paying 1800€/month. The apartment consists of 3 bedrooms and 2 bathrooms, the main one en suite, a fully equipped kitchen and 2 terraces, one with views of the pool and the other with views of the mountains and the main avenue of Miguel de Cervantes. An underground parking space and a storage room are included in the price. The urbanization has a community pool with night lighting, surrounded by a large solarium with grass and a chill out area overlooking the pool to share pleasant moments with family and friends. Located within walking distance to all services, and 5 minutes by car from the famous Puerto Banús.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
West

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos  
Meubilering  
Ongemeubileerd  
Beveiliging  
Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage