



Grond te koop in Sotogrande, Sotogrande

2.835.000 €

Referentie: R4934725 Plotgrootte: 9.146m² Perceelgrootte: 2.744m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Dit uitgestrekte perceel van 9,146 m² biedt een uitzonderlijke kans voor ontwikkelaars om een uniek woonproject te creëren. Met een royale bouwoppervlakte van 2,743.80 m² biedt dit stuk grond voldoende ruimte om uw visie tot leven te brengen. Of u nu meerdere moderne woningen of een groot luxeproject wilt plannen, de mogelijkheden zijn eindeloos.

De stedelijke planningsparameters staan een maximale bouwhoogte van 2 verdiepingen tot 9,5 meter toe, wat de kans biedt om woningen te ontwerpen met panoramisch uitzicht. Het perceel profiteert ook van doordachte terughoudendheid van 5 meter van openbare grenzen en 3 meter van privégrenzen, wat zorgt voor zowel privacy als ruime indelingen voor elke woning.

Parkeerbehoeften zijn geïntegreerd in het ontwikkelingspotentieel, met één toegewezen parkeerplaats per woning, wat het handig maakt voor toekomstige bewoners. Dit prime perceel biedt de perfecte balans tussen woonruimte en voorzieningen, met veel ruimte voor tuinen, buitenruimtes en gemeenschappelijke ruimtes.

Dit terrein biedt een zeldzame kans om een echt speciale wooncommunity te ontwikkelen, met een mix van modern leven, privacy en ruimte voor voorzieningen, alles in een zeer gewilde omgeving.



Kenmerken:

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Golf Bekeken

CO2 Emission Rating

D

Ligging

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Energiebeoordeling

C