



# Land for sale in Los Pacos, Fuengirola

345,000 €

Reference: R4893364 Plot Size: 440m<sup>2</sup>



IMAGEN DE CATASTRO



IMAGEN AEREA DEL ENTORNO



IMAGEN SEGUN NORMATIVA



IMAGEN DE LA FACHADA

**DESCRIPCION:** PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

**SITUACION:** C/BAJA Nº1 29940 FUENGIROLA (MALAGA).

**PROMOTOR:** NIGEL JOHN BATEMAN

**ARQUITECTO:** JESÚS LÓPEZ OROZCO

**FECHA:** mayo 2024

**PLANO:** 00

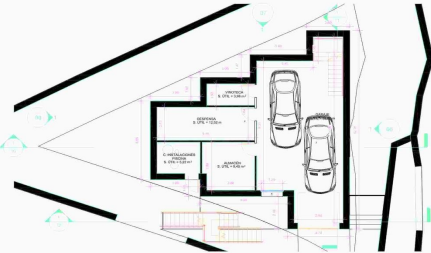
**ESCALA:** 1/100

**PLANO SITUACION**

El presente es un documento informativo y no constituye una oferta de venta. La información contenida en el mismo es de carácter general y no debe ser utilizada como base para la toma de decisiones. El arquitecto no se responsabiliza de la veracidad de los datos proporcionados por el promotor.

**USO DEL DOCUMENTO:** Este documento es propiedad de ERA COSTA DEL SOL y no debe ser reproducido o distribuido sin su consentimiento.

**ARQUITECTOS DE MALAGA:** JESÚS LÓPEZ OROZCO



Planta sótano

CUADRO DE SUPERFICIES			
PLANTA SÓTANO	Superficie Útil	Superficie Construida	Superficie Total
Garaje	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Almacén	50,00 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>
W.C.	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Alcoba	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Comedor	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Salón	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Planta Sótano	190,00 m <sup>2</sup>	190,00 m <sup>2</sup>	190,00 m <sup>2</sup>

**DESCRIPCION:** PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

**SITUACION:** C/BAJA Nº1 29940 FUENGIROLA (MALAGA).

**PROMOTOR:** NIGEL JOHN BATEMAN

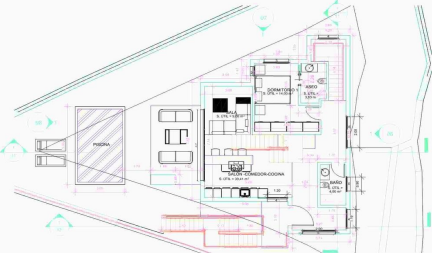
**ARQUITECTO:** JESÚS LÓPEZ OROZCO

**FECHA:** mayo 2024

**PLANO:** 02

**ESCALA:** 1/100

**PLANO: Planta sótano**



Planta baja

CUADRO DE SUPERFICIES			
PLANTA BAJA	Superficie Útil	Superficie Construida	Superficie Total
Garaje	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Almacén	50,00 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>
W.C.	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Alcoba	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Comedor	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Salón	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Planta Baja	190,00 m <sup>2</sup>	190,00 m <sup>2</sup>	190,00 m <sup>2</sup>

**DESCRIPCION:** PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

**SITUACION:** C/BAJA Nº1 29940 FUENGIROLA (MALAGA).

**PROMOTOR:** NIGEL JOHN BATEMAN


**ARQUITECTO:** JESÚS LÓPEZ OROZCO

**FECHA:** mayo 2024

**PLANO:** 03

**ESCALA:** 1/100

**PLANO: Planta baja**



Planta primera

CUADRO DE SUPERFICIES			
PLANTA PRIMERA	Superficie Útil	Superficie Construida	Superficie Total
Garaje	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Almacén	50,00 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>
W.C.	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Alcoba	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Comedor	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Salón	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Planta Primera	190,00 m <sup>2</sup>	190,00 m <sup>2</sup>	190,00 m <sup>2</sup>

**DESCRIPCION:** PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

**SITUACION:** C/BAJA Nº1 29940 FUENGIROLA (MALAGA).

**PROMOTOR:** NIGEL JOHN BATEMAN


**ARQUITECTO:** JESÚS LÓPEZ OROZCO

**FECHA:** mayo 2024

**PLANO:** 04

**ESCALA:** 1/100

**PLANO: Planta primera**



Planta cubierta

CUADRO DE SUPERFICIES			
PLANTA CUBIERTA	Superficie Útil	Superficie Construida	Superficie Total
Garaje	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Almacén	50,00 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>
W.C.	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Alcoba	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Comedor	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Salón	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Planta Cubierta	190,00 m <sup>2</sup>	190,00 m <sup>2</sup>	190,00 m <sup>2</sup>

**DESCRIPCION:** PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

**SITUACION:** C/BAJA Nº1 29940 FUENGIROLA (MALAGA).

**PROMOTOR:** NIGEL JOHN BATEMAN

**ARQUITECTO:** JESÚS LÓPEZ OROZCO

**FECHA:** mayo 2024

**PLANO:** 05

**ESCALA:** 1/100

**PLANO: planta cubierta**



---

## Costa del Sol, Los Pacos

Price reduced ! Location is the key to this plot. Positioned in lower Los Pacos it is walking distance to all amenities, with restaurants, bars, shops and both local and international schools just a short stroll away. Fuengirola town and the beach is just 10 minutes' walk and all easily accessible to the train station at Los Boliches connecting you to the airport and Malaga city center. A luxury villa has been carefully designed by a highly renowned architect with all permits and building licences granted so the construction of this dream villa can begin immediately. With a build size of over 300m2 the villa offers 3 floors of open plan spaces. A minimum of 3 bedrooms and ensuite bathrooms. Garage, gym, wine cellar, swimming pool and gazebo. A rare find so for more information and viewings dont hesitate to call



## Features:

### Features

Near Transport

Near Church

### Setting

Close To Port

Close To Shops

Close To Town

Close To Schools