



Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

5.950.000 €

Referentie: R4949248 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.139m² Perceelgrootte: 491m² Terras: 85m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Deze ruime villa met 5 slaapkamers en een prachtig uitzicht op zee is gelegen in Nagüeles, strategisch gepositioneerd op de heuvel die leidt naar de Sierra Blanca. Topscholen, uitzonderlijke restaurants, de Golden Mile en het strand liggen op slechts enkele minuten afstand, met Gibraltar zichtbaar vanuit de ramen dankzij de zuidwaartse oriëntatie van de villa. Dit zorgt ook voor de hele dag zonlicht, naast een prachtig uitzicht op zee.

De lay-out is perfect voor entertainment zonder de privacy te verliezen. Een grote toegangsdeur komt uit in een ruime hal, die dient als centraal punt voor de verschillende ruimtes van de woning. Aan de rechterkant een groot gastentoilet; rechtdoor de grote woonkamer, verwarmd door een ethanolhaard, goed verdeeld met een zithoek, een subtiel afgescheiden eetgedeelte en een open keuken met een kookeiland en Gaggenau-apparatuur. De gehele ruimte wordt omlijst door kamerhoge ramen die uitkomen op een royaal terras met een buitenkeuken, barbecue, lounge ruimte en een trap naar het zwembad, omgeven door een solarium en een zorgvuldig aangelegde tuin. Avocado's, citroenbomen en mango's gedijen hier, allemaal met uitzicht op zee. Een wasruimte naast de keuken zorgt voor extra gemak.

Terug in de gang, aan de linkerkant, leidt een deur naar een lichte gang die leidt naar drie slaapkamers (waarvan één en suite met douche, bad en inloopkast) en een complete badkamer. Alle kamers bieden uitzicht op het park, het zwembad en de zee. Een trap (of lift) leidt naar de bovenste verdieping, die volledig gewijd is aan de hoofdslaapkamer, met twee onafhankelijke badkamers die met elkaar verbonden zijn door een ruime inloopkast met glazen deuren. Het bed- en zitgedeelte kijken uit op de Middellandse Zee, evenals het privéterras met glazen balustrades.

Onder het zwembad bevindt zich een privéappartement met een slaapkamer, badkamer en keuken, ideaal voor personeel of gasten. Extra voorzieningen zijn onder meer een overdekte garage voor één auto (plus ruimte voor nog drie in de veranda, allemaal binnen de omheinde omtrek) en een derde aparte ruimte met onafhankelijke toegang, met een wijnkelder, een fitnessruimte en een badkamer.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Sportschool
Houten vloeren
Personeel accommodatie

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Bestaande bouw