



Restaurant te koop in Campo Mijas, Mijas

525.000 €

Referentie: R4944082 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 214m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Campo Mijas

Restaurant en Appartement Te Koop – Een Uitstekende Investeringskans

Ontdek Restaurante La Luna, een unieke kans om een goed gevestigd restaurant samen met een aangrenzend appartement te verwerven voor €530.000.

Gelegen in het gewilde Campo Mijas, dichtbij El Coto en Las Lagunas, is dit populaire restaurant geliefd bij zowel de lokale bevolking als bezoekers. Met een sterke reputatie en bewezen winstgevendheid is het een kant-en-klaar bedrijf op een uitstekende locatie.

Kenmerken van het Restaurant:

- Capaciteit: 35 zitplaatsen binnen in een charmante Engelse stijl, plus meer dan 50 zitplaatsen op ruime terrassen.
- Sfeer: Een warme en uitnodigende ruimte met gezellige hoekjes, perfect voor elke gelegenheid, inclusief een open haard voor sfeervolle winteravonden.
- Volledig Uitgeruste Keuken: Een grote industriële keuken met specifieke werkruimtes voor keukengerei, opmaak, wasruimte en een ruime voorraadkast, ideaal voor culinaire creativiteit.
- Indeling: 214 m² gebouwd, 164 m² bruikbare ruimte, met een open indeling en twee toiletten.
- Vaste Klantenkring: Hoge tevredenheidsscores op de belangrijkste Costa del Sol restaurantwebsites, wat wijst op een loyale klantenbasis.

Boven het restaurant bevindt zich een licht en ruim appartement met twee slaapkamers, perfect voor eigen bewoning, personeelsaccommodatie of verhuur. Het appartement beschikt over:

- Twee slaapkamers
- Eén badkamer
- Een volledig uitgeruste keuken
- Twee balkons, ideaal voor buitenruimtes
- Een privé-ingang, voor volledige onafhankelijkheid
- Directe toegang tot het restaurant, wat flexibiliteit biedt voor zakelijk of persoonlijk gebruik

Volledige Aankoopoptie:

Voor €530.000 kun je de volledige eigendom verwerven van zowel het restaurant als het appartement, wat langetermijn investeringspotentieel en volledige controle over het pand biedt.

Jouw Kans Wacht Op Jou:

Of je nu op zoek bent naar een winstgevende zakelijke kans of een waardevolle vastgoedinvestering, La Luna Restaurante biedt uitzonderlijk potentieel.

Hoewel de eigenaren de voorkeur geven aan verkoop, is er ook de mogelijkheid om het pand te huren voor €80.000, met een maandelijkse huur van €2.750.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en de eerste stap te zetten naar jouw nieuwe zakelijke avontuur! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en de eerste stap te zetten naar jouw nieuwe zakelijke avontuur!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Bijkeuken
Restaurant op locatie
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Bergdorp

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Beveiliging

Alarmsysteem