



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.290.000 €

Referentie: R4950757 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.002m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 400m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom in deze adembenemende villa in het hart van Nueva Andalucía, waar privacy en modern comfort naadloos samenkomen. Recentelijk gerenoveerd in de serene Scandinavisch-Japandi stijl, biedt deze uitzonderlijke woning een elegante en rustige toevluchtsoord waar comfort en ontspanning centraal staan.

Binnen vindt u een harmonieuze combinatie van natuurlijke materialen en rustgevende kleuren, die een uitnodigende sfeer creëren en tot volledige ontspanning uitnodigen. De ruime indeling beschikt over vijf prachtig ontworpen slaapkamers en zes moderne badkamers, waardoor deze villa perfect is voor gezinnen en liefhebbers van gastvrijheid.

De uitgestrekte tuin biedt een uitzonderlijk gevoel van privacy, omgeven door weelderig groen dat een serene, bijna jungle-achtige ambiance oproept. Hier kunt u volledig tot rust komen in uw eigen privé-oase. De woonkamer sluit naadloos aan op de buitenruimte, wat zorgt voor een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenleven. Dit uitnodigende gebied is perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen, met als extra troef een barbecueplek in de buitenlucht, ideaal voor gezellige bijeenkomsten.

Op warme dagen kunt u een verfrissende duik nemen in het enorme zwembad, perfect om te zonnebaden en te genieten van de buitenlucht. 's Avonds, wanneer de temperatuur afkoelt, biedt de luxe jacuzzi een knusse plek om onder de sterren te ontspannen.

Deze villa is uitgerust met slimme woningtechnologie en biedt moderne voorzieningen die gemak en veiligheid vergroten, waardoor u moeiteloos verschillende aspecten van uw woning kunt beheren. Voor sportliefhebbers is er ook een buitengym, zodat u een actieve levensstijl kunt behouden terwijl u geniet van het prachtige uitzicht.

Deze villa is niet zomaar een huis; het is een luxe toevluchtsoord dat geavanceerde technologie, de schoonheid van de natuur en ultieme privacy combineert. Mis deze unieke kans niet om van deze prachtige woning uw nieuwe thuis te maken!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotics  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

West  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One