



Tussenverdieping Appartement te koop in Bel Air, Estepona

110.000 €

Referentie: R4951114 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 61m²





Costa del Sol, Bel Air

Volledig gemeubileerd toeristisch appartement met een slaapkamer in een groot hotelcomplex van 4-sterren appartementen in Bel-Air, vlakbij de Golf, Hotel Villapadierna en op 2 km van het strand van Saladillo. Het hotel heeft een groot zwembad, tuinen, restaurants, strandbar met uitzicht op zee, SPA, fitnessruimte, Kids Club, aula en spelletjesruimte.

Gebouwd in 2004 en volledig gerenoveerd in 2022. Momenteel wordt het opnieuw gerenoveerd door het nieuwe management.

Het heeft een aparte slaapkamer, een badkamer, een ruime woonkamer met een volledig uitgeruste keuken en een terras.

De eigenaren hebben het gebruiksrecht voor maximaal 8 weken per jaar per appartement volgens de vastgestelde tarieven, behalve in het hoogseizoen (dan geldt een korting van 50%) met kortingen van 25 tot 50% op het gebruik van de faciliteiten en restaurants, waarbij alle gemeenschappelijke kosten, onderhoud en basisvoorzieningen komen te vervallen, behalve de betaling van de IBI, het is ook volledig gemeubileerd en uitgerust, aangezien het een resort is.

Dit appartement is een ideale optie voor investeerders, want het beheerbedrijf zorgt voor alle kosten met betrekking tot het appartement en het complex in het algemeen. Daarnaast betaalt het bedrijf de eigenaar een vast jaarlijks gegarandeerd huurbedrag van €4.774 + BTW in het jaar 2025.

Het bedrag wordt per kwartaal betaald, waardoor dit pand een aantrekkelijke en winstgevende investering is.

Het is ideaal om van je vakantie te genieten. Je hoeft je nergens zorgen over te maken. (behalve de jaarlijkse IBI en vuilniskosten).

Tussenverdieping Appartement, Bel Air, Costa del Sol.

1 Slaapkamer, 1 Badkamer, Bouwoppervlakte 61 m².

Ligging : Voorstad, Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Urbanisatie.

Zonorientatie : Noord, Noord Oost, Oosten, Zuidoost, Zuid, Zuid West, West, Noordwest.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Binnenzwembad, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Sportschool, Sauna, Gehandicapten toegang, Bar, Barbecue, Dubbele beglazing, 24-uurs receptie, Restaurant op locatie.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Fraai aangelegd.

Beveiliging : Omheind complex, 24-uurs beveiliging, Kluis.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Gemeenschappelijk.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Koopje, Goedkoop, Golf, Vakantiehuis, Investerings, In prijs verlaagd, Bestaande bouw, Modern.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Bar
Barbecue
Restaurant op locatie
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
binnenzwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
North East Orientation
South West Orientation
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Voorstad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Kluis

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investerings
Koopje
Goedkoop
Golf
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
Gemeenschappelijk Parking