



Begane grond appartement te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

999.000 €

Referentie: R4937263 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 70m² Perceelgrootte: 190m² Terras: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Begane Grond Appartement met Privétuin aan Zee | San Pedro de Alcántara Playa

Ervaar de perfecte combinatie van kustelijke elegantie en een resortachtige levensstijl in dit prachtige 3-slaapkamer appartement (met de mogelijkheid voor een 4e) en 2 badkamers, gelegen op een privé hoekpositie. Dit is het enige appartement in het complex met een eigen privégarage en kelder/werkruimte, en beschikt bovendien over een toeristenvergunning.

Gelegen op de meest bevoorrechte locatie van het complex, op slechts 30 meter van de strandpromenade van San Pedro de Alcántara, biedt dit zeldzame juweel op de begane grond een privé-oase, omringd door weelderige mediterrane tuinen en het rustgevende geluid van de zee.

Binnen zorgen tijdloze marmeren vloeren, een gezellige open haard en klassieke marmeren badkamers voor een sfeer van verfijnde elegantie. De ruime lichte woonkamer met open eetgedeelte baadt in natuurlijk licht vanuit meerdere richtingen, wat zorgt voor een warme en uitnodigende ambiance. Vanuit de eetkamer zijn er gedeeltelijke zeezichten, eveneens zichtbaar vanaf het grote, rondom lopende terras – ideaal voor dineren in de open lucht, loungen of ontspannen in de zon.

Dit appartement biedt uitstekend moderniseringspotentieel om te worden omgevormd tot een hedendaags strandverblijf: de keuken kan eenvoudig worden geopend naar de woonkamer voor een open indeling, terwijl de huidige keukenruimte kan worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer of kantoor aan huis (zoals te zien in de voorbeelden).

De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime ensuite badkamer, een inloopkast, en directe toegang tot de privé-tuin en het terras – een oase van rust, perfect voor een ochtendkoffie of een zonsondergang.

Op slechts enkele passen van strandrestaurants, cafés, sportfaciliteiten, winkels, parken en scholen biedt deze woning een ongeëvenaarde combinatie van gemak en levenskwaliteit. Dankzij de toeristische verhuurlicentie en de onverslaanbare ligging aan zee is dit een zeer gewilde investeringsmogelijkheid met een bewezen huurrendement.

Binnen het beveiligde complex geniet u van een groot zwembad, jacuzzi en perfect onderhouden tuinen – een oase van rust voor het hele jaar. Met een ondergrondse parkeergarage en beveiligde toegang is elk detail ontworpen voor comfort en gemoedsrust.

Of u nu op zoek bent naar uw droomwoning aan de kust, een vakantieverblijf, of een winstgevende investering, dit appartement biedt het allemaal – een zeldzame kans in een van de meest gewilde locaties aan zee in San Pedro de Alcántara aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Restaurant op locatie
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad
Voorstad
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Renovatie nodig
Vereist Restauratie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking



Koopje
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning
Modern