



## Restaurant te koop in El Paraiso, Estepona

1.600.000 €

Referentie: R4952035 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 300m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 561m<sup>2</sup> Terras: 125m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Paraiso

Iedereen die op zoek is naar een lang gevestigde onderneming met gecombineerde woonruimte MOET dit pand zien. Dit fantastische traditionele Andalusische gebouw is al meer dan 25 jaar een gevestigd restaurant in dit exclusieve gebied. Het is omgeven door woonhuizen en heeft een vast publiek, het is gemakkelijk bereikbaar vanuit verschillende nabijgelegen gebieden en steden en heeft gemakkelijk parkeren.

Het prachtig ingerichte restaurant en bargedeelte heeft binnen zitplaatsen voor maximaal 60 personen en buiten op het terras tot nog eens 40 zitplaatsen.

Grote professionele keuken, volledig uitgerust en het heeft ook een grote kelder met een garage voor 2 auto's en een wijnbodega.

Boven het pand met een aparte ingang is een fantastisch pand met 3 slaapkamers en 2 badkamers met een groot dakterras en panoramisch uitzicht.

Als u uw bedrijf wilt starten in het gebied van Marbella naar Estepona of een bestaand bedrijf wilt opwaarderen, moet u dit unieke pand eens bekijken.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

Gasten appartement

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

Golf Bekeken

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Commerciele omgeving

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie

### Parkeergelegenheid

garage

parkeren op straat