



Grond te koop in Marbella, Marbella

450.000 €

Referentie: R4938364 Plotgrootte: 416m² Perceelgrootte: 286m²





Costa del Sol, Marbella

Ontdek een zeldzame kans om uw droomwoning te creëren op dit uitzonderlijke perceel, gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden. Perfect gelegen, biedt dit perceel een uitzonderlijke combinatie van rust en gemak, waardoor het een ideale investering is voor degenen die op zoek zijn naar een stukje paradijs. Met een ruime bouwoppervlakte en alle benodigde vergunningen op hun plaats, zijn de mogelijkheden eindeloos om uw ideale woning of investeringsobject te creëren. De nabijheid van iconische bezienswaardigheden en diensten zorgt voor een levensstijl van gemak en verfijning.

Met een oppervlakte van 416 m² biedt dit perceel de mogelijkheid om een op maat gemaakte woning van maximaal 286 m² te bouwen. Gelegen op een benijdenswaardige locatie, biedt het ongeëvenaard toegang tot een breed scala aan voorzieningen en recreatiemogelijkheden. Of u nu een modern architectonisch meesterwerk of een charmant mediterrane huis voor ogen heeft, deze locatie biedt het perfecte canvas voor uw verbeelding om te bloeien.

Het perceel ligt in een gebied dat bekend staat om zijn toegang tot golfbanen, een toevluchtsoord voor golf liefhebbers. Bovendien ligt het op korte afstand van ongerepte stranden en de bruisende sfeer van winkels, stadscentra en gastronomische restaurants. Gezinnen zullen de nabijheid van gerenommeerde scholen op prijs stellen, terwijl degenen met een nautische belangstelling de nabijheid van een levendige haven als bijzonder handig zullen ervaren.

Op slechts vijf minuten van de beroemde Puerto Banús, combineert dit perceel een idyllische omgeving met de levendigheid van kosmopolitische attracties. De naadloze combinatie van natuurlijke sereniteit en modern gemak maakt het niet alleen een locatie, maar een toegangspoort tot een benijdenswaardige kustlevensstijl.



Kenmerken:

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Energiebeoordeling

C

CO2 Emission Rating

D