



Tussenverdieping Appartement te koop in Elviria, Marbella

280.000 €

Referentie: R4961467 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 62m² Terras: 12m²





Costa del Sol, Elviria

Appartement met uitzicht op de golfbaan bij Santa María Golf, Elviria

Groot investeringspotentieel | Zuidwestelijke oriëntatie | Uitzicht op de golfbaan en de zee

Dit elegante appartement bevindt zich op een toplocatie, direct aan de golfbaan van Santa María Golf, in het exclusieve gebied van Elviria, in Marbella Oost. De zuidwestelijke oriëntatie biedt de hele dag zon, terwijl het panoramische uitzicht op de golfbaan, de zee en de omliggende natuur wordt genoten.

De ingang leidt naar een hal die verbindt met de woonkamer en eetkamer, terwijl de onafhankelijke, volledig uitgeruste keuken toegankelijk is via een handige doorgeefluik. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een ruim terras met vloerver- tot plafondramen, ideaal om van het mediterrane klimaat te genieten in het chillout-gebied. De kamers zijn smaakvol ingericht en creëren een gezellige sfeer die de huur-rendabiliteit maximaliseert (rendabiliteitsanalyse beschikbaar op aanvraag).

De master bedroom is ruim en heeft vloerver- tot plafondramen die veel natuurlijk licht binnenlaten, inbouwkasten en een elegante inrichting. De ruime badkamer met bad biedt extra comfort.

Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder een beveiligde deur, gladde muren, marmeren vloeren in het interieur, terracotta vloeren op het terras, dubbel glas, inbouwkasten, een volledig uitgeruste keuken en badkamer en een intercomsysteem.

Het gesloten complex biedt ruime en goed onderhouden gemeenschappelijke gebieden, zoals prachtige tuinen, een grond-niveau zwembad met uitzicht op de zee, een kinderzwembad, een solarium met gras en ligstoelen, en een lift die toegang biedt tot alle niveaus. Het appartement beschikt ook over een ondergrondse parkeerplaats en een berging.

Deze woning is een uitstekende kans om een appartement te kopen op een onverslaanbare locatie, met groot investeringspotentieel dankzij de huur-rendabiliteit bij kortetermijnverhuur.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem dan contact met ons op.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Golf
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking

Energiebeoordeling

B