



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.200.000 €

Referentie: R4563688 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.770m² Perceelgrootte: 923m² Terras: 785m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze onlangs gerenoveerde villa met zeven slaapkamers, gelegen op een uitgestrekt perceel van 1770 m² tussen Aloha en Las Brisas, biedt een harmonieuze mix van verfijning en comfort.

Met een lift die alle drie de niveaus bedient, onthult dit moderne toevluchtsoord een overvloed aan ruimte en weelde. Stap de grote entree binnen, overgoten met natuurlijk licht, en begeleid u naar een grote open woonkamer, versierd met een strakke open haard. Het hart van deze woning ligt in de nieuw ingerichte keuken, compleet met een kookeiland dat tevens dienst doet als ontbijtbar en naadloos overgaat in een eetruimte voor acht personen. Grote schuifdeuren leiden naar een uitgestrekt overdekt terras met uitzicht op het 15 meter lange zwembad, compleet met een elektrische afdekking op zonne-energie die het hele jaar door comfort garandeert.

Geniet van buitenactiviteiten op de volledig uitgeruste overdekte barbecueplek, die moeiteloos overgaat naar een extra woonruimte met opvouwbare glazen wanden en elektrische zonneschermen. Deze oase beschikt ook over twee slaapkamers met eigen badkamer op de begane grond, terwijl op de eerste verdieping drie extra slaapkamers met eigen badkamer zijn gevestigd, waaronder de master suite met inloopkast en een charmant terras met uitzicht op de tuin.

De benedenverdieping lonkt met entertainmentopties: een filmische ervaring wacht in de theaterzaal met een 86-inch tv en surround sound, terwijl de fitnessruimte met uitzicht op de tuin inspireert tot fitness. Nog twee slaapkamers, een garage voor drie auto's en voldoende parkeergelegenheid completeren dit uitzonderlijke pand: een meesterwerk dat wacht op de aanraking van de veeleisende eigenaar.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Personeel accommodatie

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One