



Begane grond appartement te koop in Fuengirola, Fuengirola

449.000 €

Referentie: R4967944 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 66m² Perceelgrootte: 79m² Terras: 29m²





Costa del Sol, Fuengirola

Adembenemende Nieuwe Ontwikkeling – Toplocatie aan de Kust

Ontdek hedendaagse luxe in dit gloednieuwe appartement op de begane grond, ideaal gelegen in een top kustgebied. Slechts een korte wandeling verwijderd van het strand, het treinstation en een gerenommeerd vijfsterrenhotel, biedt deze woning een harmonieuze mix van elegantie, gemak en eersteklas voorzieningen, waaronder een fitnessruimte, spa en speciale banen voor padel en tennis.

Stedelijke & Kust Levensstijl

Stap naar buiten en ervaar de bruisende lokale sfeer op Carvajal Beach en de levendige Paseo Marítimo, waar u wordt verwelkomd door een groot aantal restaurants, cafés en nachtleven-opties. Geniet van uitstekende verbindingen met een lokale trein die u rechtstreeks van de luchthaven naar het Carvajal treinstation brengt. De locatie biedt ook snel toegang tot belangrijke bestemmingen: slechts 20 minuten naar Marbella, 20 minuten naar Málaga en 15 minuten naar Fuengirola, waardoor reizen moeiteloos wordt.

Hoogtepunten van de Eigendom

- ✓ Slaapkamers en Badkamers: Geniet van 2 ruime slaapkamers vergezeld van 2 moderne badkamers, waarvan één ensuite bij de master bedroom, voorzien van vloerverwarming en een stijlvolle inloopdouche.
- ✓ Keuken: Volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- ✓ Klimaatbeheersing: Ervaar energiezuinig comfort met het earothermica-systeem, ontworpen voor optimale verwarming en koeling.
- ✓ Wasruimte: Ingebouwde was-droogcombinatie voor uw gemak.

Buitenleven & Uitzichten

- ✓ Uitzonderlijk Zeezicht: Geniet van zeldzame zeezichten vanaf een gewilde locatie op de begane grond.
- ✓ Terras: Een royaal terras van 29 m² op het westen, perfect om te genieten van spectaculaire zonsondergangen en panoramische uitzichten.
- ✓ Tuin: Een grote hoektuin van 66 m², ideaal gebaad in het ochtendzonlicht en die extra privacy biedt.
- ✓ Schilderachtige Omgeving: Uitkijkend op zorgvuldig aangelegde gemeenschappelijke groenvoorzieningen, die een serene en uitnodigende sfeer creëren.

Aanvullende Kenmerken

- ✓ Parkeerplaatsen: Twee gereserveerde parkeerplaatsen in een veilige ondergrondse garage.
- ✓ Opslagruimte: Een ruime berging voor extra gemak.
- ✓ Beveiliging: Gelegen in een beveiligde woonwijk met 24/7 beveiliging voor uw gemoedsrust.
- ✓ Gezinsvriendelijk: Geniet van voorzieningen zoals een hondenpark, speeltuin voor kinderen en uitgestrekte groene zones, perfect voor ontspannende wandelingen en buitenactiviteiten.

Prima Investeringsmogelijkheid

Gelegen op slechts 15 minuten van de luchthaven van Málaga, is dit appartement de ideale keuze voor zowel persoonlijk gebruik als verhuurinvestering. Met een hoge vraag naar eersteklas huurwoningen in de regio, belooft het een uitstekend rendement op investering.

Grijp de kans om een stukje luxe te bezitten in een van de meest gewilde kustlocaties.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Bestaande bouw

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

CO2 Emission Rating

A