



## Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

690.000 €

Referentie: R4967503 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 101m<sup>2</sup> Terras: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit appartement, volledig gerenoveerd, is gelegen in een van de meest exclusieve wijken van Marbella, Nueva Andalucía, in het centrum van de beroemde "golfdriehoek", omgeven door de beroemde banen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha Golf. Het appartement heeft een moderne stijl, grote keramische tegelvloeren door het hele appartement, en bestaat uit twee slaapkamers en twee badkamers (waarvan één en-suite), warme/koude airconditioning, evenals een ruime en lichte woon-/eetkamer met grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de berg La Concha, de tuinen en het gemeenschappelijke zwembad. Een eigen overdekte parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De locatie is ongeëvenaard, want het ligt op slechts een paar minuten rijden van enkele van de meest prestigieuze scholen aan de Costa del Sol, zoals Aloha College, Calpe School, Colegio San José Guadalmina, Laude San Pedro International College, en anderen. Daarnaast zijn er diverse toptennisclubs in de directe omgeving, zoals de Manolo Santana Raquet Club, de Aloha Tennis Club en Brothers Marbella, die een uitstekende sportinfrastructuur bieden. Dit appartement is niet alleen een ideale plek om van een vakantie te genieten, maar ook een uitstekende investering dankzij de levendige locatie met vele voorzieningen aan de Costa del Sol. Mis de kans niet om deze woning te bezichtigen en word de toekomstige nieuwe eigenaar van deze volledig gerenoveerde woning.



## Kenmerken:

### Zonorientatie

Oosten

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

Urban Bekeken

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### CO2 Emission Rating

E

### Energiebeoordeling

F