



## Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

1.650.000 €

Referentie: R4972075 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.134m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 532m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Cala Golf

Spectaculaire 5+ bed moderne Andalusische front-line golf villa in La Cala. Enorme maar huiselijke 532m2 bebouwing op 1134m2 perceel. Adembenemende golf, berg & zee uitzicht. 6 min lopen naar clubhuis & 10 min rijden naar strand.

Slechts ca. 6 min lopen naar La Cala Golf Resort's prachtige clubhuis & hotel met fantastische on-site faciliteiten; drie nieuwe padelbanen, een verlichte hard tennisbaan, squashbaan, een fitnesscentrum en een gymnasium. Nog een paar min. naar het prachtige Spa resort. Plus slechts ca. 10 min rijden naar het extreem populaire La Cala de Mijas Beach dorp met fantastische winkels, bars, restaurants en zijn prachtige "blauwe vlag award" stranden.

### VILLA

Spectaculaire & tijdloze 4+ bed "Moderne Andalusische" front-line golf villa met onafhankelijk 1 bed appartement te koop in La Cala Golf Resort.

Privé oprit via elektrische poorten die naar een grote garage voor 2 auto's leidt, u kunt ongeveer 7 auto's op de oprit parkeren, waarvan 4 onder een groot schaduwzeil. Vanaf de parkeerplaats heeft u directe toegang tot de garage, het kantoor en de voordeur naar het onafhankelijke appartement met 1 slaapkamer. Een trap leidt ook naar de ingang van de hoofdvilla, het zwembad en de tuin.

Als u de villa binnenkomt, krijgt u direct een gevoel van klasse met zijn dubbele hoge hal, prachtige raamindeling en moderne sierlijke balustrades op de trap die naar zowel de bovenste als de onderste verdiepingen leidt.

Als u rechtdoor kijkt vanaf de ingang, krijgt u dat ruime moderne open woongevoel, met een open gang die leidt naar ongeveer 5 woonruimtes; eetkamer en ochtendkamer aan de linkerkant, piano / bibliotheek rechtdoor en aan de rechterkant heeft u een moderne luxe keuken / ontbijtruimte, open naar een grote lounge met houtkachel, die op zijn beurt leidt naar een prachtige serre. Vrijwel elke kamer biedt een prachtig uitzicht op de golfbaan / de bergen. U heeft ook twee hoofdslaapkamers op de begane grond met ensuite badkamers.

Neem de elegante trap naar de overloop op de eerste verdieping met 2 terrassen aan de achterkant met uitzicht op de golfbaan en de verre zee. De eerste verdieping heeft een ongelooflijke hoofdslaapkamer met een eigen gang met veel kastruimte en een grote ensuite badkamer/douche. Het heeft ook een eigen enorm terras met panoramisch uitzicht over het zwembad, de golfbaan, het land en de bergen. Op dit niveau heb je ook nog een hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en eigen terras met uitzicht op de golfbaan.

Neem de trap naar beneden naar het lagere niveau (parkeerplaats) en je hebt een kantoor, fitnessruimte, bijkeuken, garderobe W/C, ruime garage voor 2 auto's plus werkplaats en toegangsdeur naar de achterkant van het onafhankelijke appartement met 1 slaapkamer.

Het pand profiteert ook van een demotisch systeem voor thuis, vloerverwarming en airconditioning, evenals ondersteund door een economisch zonnepaneelsysteem.

### TERREIN

Aan de voorkant van het pand heb je een grote jacuzzi naast de serre en een trap naar beneden naar een stijlvol zwembad met een groot terras om te entertainen of te ontspannen, omgeven door struiken met prachtig panoramisch uitzicht op de golfbaan, het platteland en de bergen. Aan de achterzijde van het pand heeft u een heerlijk ontspannen gedeelte, ideaal om te genieten van een drankje naar keuze terwijl u uitkijkt over de achtertuin en de golfbaan aan de frontlinie.

Als u op zoek bent naar een stijlvolle luxe villa in een idyllische omgeving, die zowel een ruime moderne open leefruimte biedt als toch een huiselijke sfeer heeft, zorg er dan voor dat deze woning bovenaan uw kijklijst staat.

### LOCATIE

La Cala Golf Resort is het grootste van Europa, met drie 18-holes kampioenschapsgolfbanen en fantastische faciliteiten, waaronder een spa op het terrein, wellnesscentrum, restaurants, 3 nieuwe padelbanen, een verlichte hardcourt



tennisbaan, een squashbaan, een fitnesscentrum en een gymzaal. La Cala Resort werd in 2024 ook uitgeroepen tot Spanje's Golf Resort van het Jaar door de International Association of Golf Tour Operators.

Ook slechts ca. 10 minuten rijden naar het ongelooflijk populaire strandstadje La Cala de Mijas, dat snel een van de meest gewilde gebieden aan de kust wordt en beroemde chef-koks en restauranthouders naar het gebied trekt, samen met de charme van het oorspronkelijke vissersdorp en tapasbars. La Cala ligt centraal tussen Malaga (ongeveer 25 minuten rijden) en Marbella (ongeveer 15 minuten rijden) en biedt gemakkelijke toegang tot de hele kust.

#### LOPENDE KOSTEN

De verkoper heeft ons geïnformeerd dat:

Gemeenschapskosten slechts ongeveer € 576 per jaar bedragen (inclusief € 228 voor internet, wifi en telefoon).

IBI (gemeentebelasting) slechts ongeveer € 1.748 per jaar bedraagt

BASURA (afvalbelasting) slechts: € 142 per jaar bedraagt.

Nieuw op de markt, exclusieve aanbieding, spectaculair huis en locatie, bezichtiging ten zeerste aanbevolen. Neem nu contact met ons op om te reserveren of te bezichtigen.



## Kenmerken:

### Extra's

Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Gasten appartement  
Jacuzzi  
Domotics  
Restaurant op locatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Eerstelijns golf

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One