



Geschakelde Woning te koop in Estepona, Estepona

389.950 €

Referentie: R4944457 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 32m² Perceelgrootte: 96m² Terras: 40m²





Costa del Sol, El Paraiso

Benijdenswaardig gelegen frontline golf townhouse met werkelijk panoramisch uitzicht op de golfbaan, gelegen in een exclusieve gemeenschap van 12 townhouses ontworpen aan de voorkant van de El Paraiso golfbaan, een gebied dat consequent is verkozen tot een van de meest gewilde golf- en permanente woonlocaties aan de Costa del Sol.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen met twee panoramische terrassen met uitzicht op de golfbaan en een ruime halfomheinde tuin.

Uitstekend uitzicht op de golfbaan vanuit het interieur, ruime terrassen aan de buitenkant en de tuin van het pand.

Een ommuurde en afgesloten ingang van het pand beschikt over een ruime tweezijdige buitenhal die kan worden gebruikt voor het parkeren van auto's of golfkarretjes.

Vanaf de toegangsdeur leidt een gang naar een klassieke keuken met wit timmerwerk, Bosch-apparatuur met moderne granieten oppervlakken. Indrukwekkende open woon-/eetkamer klassiek ingericht met werkelijk spectaculair uitzicht op de golfgreens, de lounge biedt voldoende eetruimte voor 8 en een tv-ruimte met dubbele leren banken voor een originele open haard. Een handige gastenbadkamer van crèmekleurig marmer met inloopdouche grenst aan de lounge.

Dubbele openslaande deuren vanuit de woonkamer bieden toegang tot een opmerkelijk open buitenterras met uitzicht op de golfbaan, de tropische palmentuinen en het zwembad voor bewoners.

Bovendien is er een 32m² grote, half omsloten romantische tuin die bij het pand hoort toegankelijk vanaf het terras van de woonkamer. De tuin is omgeven door meerdere rozen- en bougainvillea struiken die het gebied prachtig versieren en biedt een eet-, barbecue- en zonneplek buiten met direct uitzicht op de golfbaan.

Een indrukwekkende brede crèmekleurige marmeren trap in de entree van het pand biedt toegang tot de eerste verdieping met 2 opmerkelijke tweepersoonsslaapkamers, beide met ruime kledingkasten en open terrassen van muur tot muur met openslaande deuren die een prachtig panoramisch uitzicht bieden op de golfbaan en de kustlijn van Estepona. Aangrenzende ruime crèmekleurige marmeren hoofdbadkamer met een bad en een ruime overloop met een raam met uitzicht op La Concha.

De prachtige tropische palmbomen van de gemeenschap bieden een zwembad voor bewoners met een ongelooflijk uitzicht van dichtbij op de golfgreens van de golfbaan El Paraiso.

Hoogwaardige gemeenschap met prachtige witte Andalusische design buitengevel ommuurde en afgesloten huizen
Onberispelijke gladde porseleinen wit geschilderde binnenmuren.

Alle meubels en decoratie zijn inbegrepen in de prijs

Er is een kelderruimte onder het terras, deze ruimte kan worden ontworpen en gebouwd om een compact bijgebouw, kantoor/studeerkamer of een sportschool aan huis te omvatten

Het pand is in goede staat en kan worden gebruikt zoals het is of gerenoveerd

Hoog investeringspotentieel

Privé residentiële tuinen met onberispelijk onderhouden tropische palmbomen

Het geweldige zwembad met uitzicht op de golfbaan bevindt zich in de gemeenschappelijke tuin en wordt gedeeld door slechts 12 panden, een uniek en opmerkelijk luxe kenmerk van dit pand.

El Paraiso Golf Hotel, Ramos Restaurant, El Paraiso Golf Course en Clubhouse zijn een oase van wenselijke sociale activiteiten op slechts 2 minuten van het pand.

5 minuten van Bel Air, Cancelada en het Guadalmina Alta Dining Entertainment, Commercial en Shopping Centre in de buurt van Barrio de Cortes Benahavis.

Bezichtiging is ten zeerste aanbevolen





Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Bijkeuken
Restaurant op locatie
Buurt van een kerk
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

West

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Elektrische rolluiken

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Goedkoop
Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie
Eerlijke voorwaarde

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat
More Than One

Energiebeoordeling

E