



Begane grond appartement te koop in Manilva, Manilva

165.000 €

Referentie: R4974514 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 90m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Manilva

BEST PRICE AROUND ! EASY, NO HASSLE * YEARLY RETURN * 60 DAYS FREE USE

Zeer mooi toeristisch appartement gelegen in de urbanisatie Bay of Rocks, Village Club site in Terrazas Costa del Sol in Manilva.

Het appartement bestaat uit 2 slaapkamers en 2 badkamers (de hoofdbadkamer is en suite). Zuidwestelijke oriëntatie. Volledig ingerichte keuken. Airconditioning. Goede kwaliteit en ingebouwde kasten. Grote gemeenschappelijke tuinen, zwembad met ontspanningsruimtes, paddle-tennisbaan, parkeergelegenheid, etc.

Het complex is verdeeld in 4 appartementenblokken, omgeven door grote groene zones en een zwembad met uitzicht op zee. Het biedt een ontspannen levensstijl op een unieke locatie.

Bij onroerende goederen die bestemd zijn voor toeristische exploitatie, is het niet toegestaan om er als vaste verblijfplaats te verblijven.

Dit Toeristenappartement (TA) wordt momenteel beheerd door Pierre & Vacances en de vaste jaarlijkse huur bedraagt momenteel circa € 7.000. De koper zou het huidige huurcontract, geldig tot 31 oktober 2027, moeten overnemen. Dit contract wordt automatisch elke 10 jaar verlengd, tenzij de vereniging van eigenaren 1 jaar van tevoren haar intentie tot beëindiging kenbaar maakt en een andere beheersmaatschappij voorstelt.

Het complex is geopend tijdens het hoogseizoen, van juni tot oktober. De rest van het jaar is er geen activiteit. Buiten de exploitatieperiode van de Beheermaatschappij kan de eigenaar er 60 dagen per jaar van genieten.

Prachtige en ruime gemeenschappelijke ruimtes met een prachtig uitzicht op de zee, de Straat van Gibraltar en zelfs de Afrikaanse bergen! Zeer rustig wooncomplex, omgeven door bergen. 5 min. rijden van het strand. Goede communicatie.

Kom het bezoeken en geniet van de zeebries die vlakbij waait.

BEZOEK HET VRIJBLIJVEND, 0% commissie voor kopers van dit object.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sauna
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investerings
Koopje
Goedkoop
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

North East Orientation
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Urbanisatie
Voorstad
Landelijk

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Energiebeoordeling

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

CO2 Emission Rating

D