



Vrijstaande Villa te koop in Málaga Este, Málaga

1.400.000 €

Referentie: R4974709 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 608m² Perceelgrootte: 338m²





Costa del Sol, Málaga Este

HIGHLIGHTS

In de exclusieve wijk Cerrado de Calderón valt deze gezinsvriendelijke villa, midden in de natuur, op door de ruime buitenruimtes, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Met parkeerplaats voor twee auto's en een bevoorrechte locatie, op 10 minuten lopen van het prestigieuze Franse Lycée en omringd door andere internationale scholen in de stad. Op slechts enkele minuten van de snelweg en supermarkten, en op slechts 10-15 minuten van het bruisende Muelle Uno en het stadscentrum, is het de perfecte balans tussen rust en stedelijk gemak.

DE WONING VOORSTELLEN

Gelegen in de prestigieuze wijk Cerrado de Calderón biedt deze villa een unieke combinatie van luxe, warmte en een bevoorrechte omgeving. Hoewel de woning renovatie nodig heeft om haar volledige potentieel te benutten, maken de locatie en kenmerken het een uitzonderlijke kans. Slechts 10 minuten rijden van het strand en de gerenommeerde golfbaan El Candado, en met een nabijgelegen bushalte, combineert deze woning comfort met de authentieke mediterrane levensstijl. De villa is een privé-oase van sereniteit, terwijl het adembenemende uitzicht op zee elke zonsopgang vult met rust en charme.

EXTERIEUR

Deze charmante villa, met zijn kleurrijke gevel en mediterrane neoklassieke stijl, betovert met tijdloze elegantie. De ruime terrassen met klassieke balustrades, perfect voor dineren in de buitenlucht, worden aangevuld met een gezellige open haard en een barbecuehoek. Met lichte, open ruimtes, een garage voor meerdere auto's en gemakkelijke toegang tot de snelweg, combineert het moeiteloos elegantie en functionaliteit in elk detail.

INTERIEUR

Deze villa is een eerbetoon aan exclusiviteit en klassieke elegantie, doordrenkt met het prestige en de charme van de omliggende wijk. De warme, zorgvuldig ontworpen interieurs inspireren tot het creëren van onvergetelijke momenten en unieke herinneringen. Met ongeveer 40 extra vierkante meter ruwe ruimte om een fitnessruimte of speelkamer te maken, biedt een renovatie eindeloze mogelijkheden voor personalisatie. Elke ruimte straalt verfijning en harmonie uit, en vormt een toevluchtsoord waar het leven een speciale betekenis krijgt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Zonnebank
Sportschool

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Landelijk
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Vereist Restauratie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Luxe
Bestaande bouw