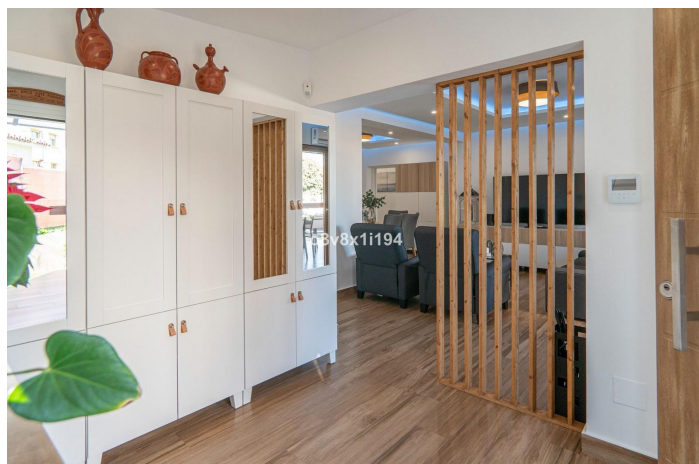
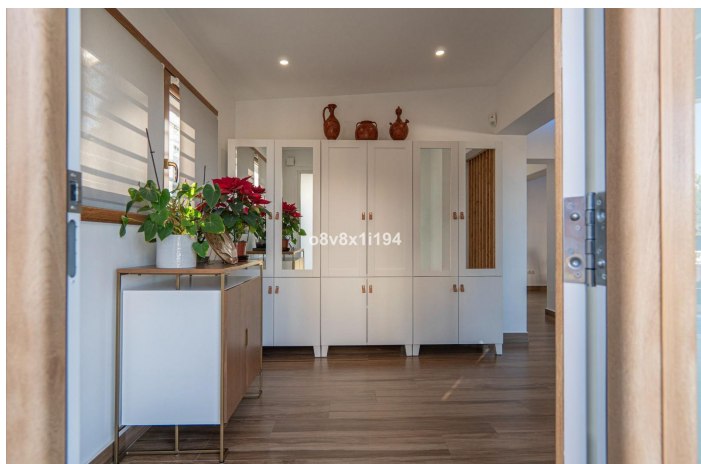
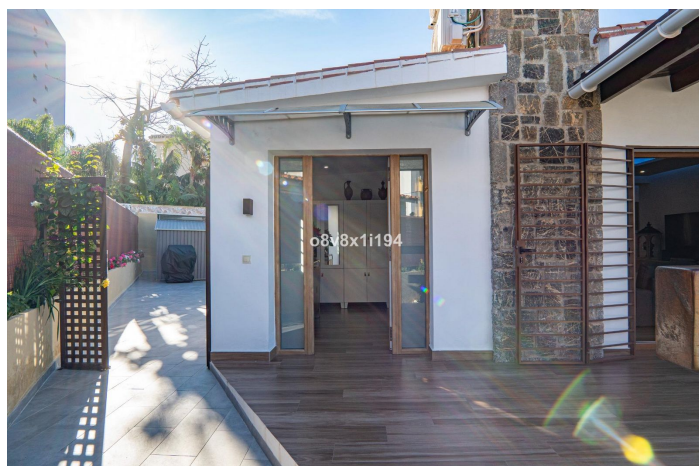




Vrijstaande Villa te koop in Benalmadena Costa, Benalmádena

759.000 €

Referentie: R4975201 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 653m² Perceelgrootte: 145m² Terras: 45m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Een luxe toevluchtsoord in Benalmadena.

Wordt elke dag wakker met de mediterrane bries en het comfort van wonen in een luxe villa, waar moderniteit en rust samenkomen. Deze gelijkvloerse woning ligt aan de Calle Duende in Benalmádena en is in 2022 gerenoveerd. Het is ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar welzijn en kwaliteit van leven.

Deze villa is gerenoveerd met hoogwaardige materialen en de nieuwste technologie. Het beschikt over drie ruime slaapkamers met airconditioning, een lichte open woonkamer en een moderne keuken, waardoor een gezellige en functionele ruimte ontstaat. De hoofdslaapkamer met eigen badkamer biedt privacy, terwijl de tweede complete badkamer comfort garandeert voor het hele gezin. Dit alles wordt gecombineerd door een grote ruimte van 15 m2 met een raam en een eigen deur die u naar eigen inzicht kunt gebruiken.

De buitenkant is een privé-oase. De tuin is voorzien van automatische irrigatie, waardoor het onderhoud eenvoudig is. De barbecueplek en de houten pergola zijn ideaal voor onvergetelijke bijeenkomsten. Het privézwembad nodigt u uit om te ontspannen en de grote parkeerplaats met automatische deur biedt plaats aan zes of meer auto's.

Deze villa onderscheidt zich niet alleen door haar schoonheid en ligging, maar ook door haar energiezuinigheid en comfort: geothermische energie voor warm water, waterontharder en ionisator, elektrische rolluiken en Climalit PVC-ramen voor optimale thermische en akoestische isolatie.

Gelegen in een kleine en rustige urbanisatie, biedt het absolute privacy, op slechts 475 meter van het strand en de haven van Benalmádena. Omgeven door restaurants, winkels en recreatiegebieden, zijn er uitstekende verbindingen met Malaga en de Costa del Sol. Bovendien zijn er supermarkten, scholen en medische centra in de buurt, waardoor maximaal comfort gegarandeerd is.

🔗 Het is niet zomaar een huis, het is een levensstijl. Kom en ontdek de magie ervan. 🔗

In overeenstemming met R.D. van de Andalusische regering 218/2005 van 11 oktober, waarin de regelgeving inzake consumentenvoorlichting bij de aankoop, verkoop en verhuur van woningen in Andalusië wordt goedgekeurd, wordt de klant geïnformeerd dat het verkorte informatiedocument (D.I.A.) op ons kantoor beschikbaar is. De aankoop- en verkoopkosten (notaris, registratie en I.T.P.) zijn niet inbegrepen in de prijs van het onroerend goed. Er worden geen makelaarskosten bovenop de verkoopprijs gerekend.

Deze woning wordt op de markt gebracht via een Multi-Exclusief systeem. Dit betekent dat alle beheer rondom de verkoop van de woning via ons agentschap moet verlopen. Daarom vragen wij u om rechtstreeks contact met ons op te nemen, zonder de eigenaren of bewoners van het pand rechtstreeks lastig te vallen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Zonnebank

Barbecue

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

garage

CO2 Emission Rating

D

Klimaatbeheersing

Open haard

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Voorzieningen

Drinkwater

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Energiebeoordeling

E