



## Penthouse Duplex te koop in Cancelada, Estepona

595.000 €

Referentie: R4976464 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 106m<sup>2</sup> Terras: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Penthouse Duplex – Oceana Views, Cancelada Zodra je de voordeur opent van deze prachtige duplex met 3 slaapkamers, word je meteen verwelkomd door een lichte en luchtige open keuken en woonkamer. De strakke, moderne keuken vloeit naadloos over in de stijlvolle leefruimte, ontworpen voor moeiteloos entertainen en ontspannen. Je blik wordt direct getrokken naar de vloer-tot-plafond ramen, die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht en je leiden naar het ruime terras. Stap naar buiten en geniet van het adembenemende zee- en bergzicht—de perfecte plek voor een kopje koffie in de ochtend of een diner bij zonsondergang. Binnen bevinden zich op deze verdieping ook twee prachtig ontworpen slaapkamers, elk met royale kastruimte en grote ramen die de frisse mediterrane bries binnenlaten. Een stijlvolle badkamer met moderne afwerking en een luxe spa-achtige uitstraling bedient deze kamers. Via de elegante trap bereik je de master suite—een waar toevluchtsoord. Deze ruime slaapkamer biedt ultieme privacy, compleet met een eigen badkamer en directe toegang tot een uitgestrekt privéterras. Hier kun je genieten van de zon, het panoramische uitzicht op de kust en de bergen bewonderen of ontspannen onder de sterrenhemel. Bevalt het meubilair en interieur je? Voor €15.000 is het van jou (met uitzondering van persoonlijke bezittingen). Als kers op de taart hebben bewoners toegang tot een exclusieve clubhouse met een verwarmd binnenzwembad, sauna, volledig uitgeruste fitnessruimte en een stijlvolle co-working/vergaderruimte met restaurant—de perfecte balans tussen welzijn, werk en ontspanning. Gelegen in de exclusieve gemeenschap van Oceana Views biedt deze duplex niet alleen een huis, maar een levensstijl—op slechts enkele minuten van wereldklasse golfbanen, ongerepte stranden, het charmante dorp Cancelada en het beste van de Costa del Sol. Klaar om het mediterrane leven op zijn best te ervaren? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Country Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### CO2 Emission Rating

B

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dorp

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats

### Energiebeoordeling

B