



Tussenverdieping Appartement te koop in Selwo, Estepona

799.000 €

Referentie: R4976992 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 180m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Een kant-en-klare investering in Marbella, klaar om in te trekken.

Op zoek naar een stressvrij tweede huis in Marbella dat praktisch zichzelf runt? Dit ruime, hoogrenderende appartement wordt al 4 jaar door de eigenaar beheerd met een consistente 7% ROI (ca. €50.000/jaar). Het wordt geleverd met een trouwe basis van terugkerende gasten, waardoor u bespaart op de commissies van Booking/Airbnb. Blokkeer gewoon uw eigen data en verhuur de rest zonder gedoe. Het beste deel? De eigenaar deelt graag zijn vertrouwde huurderslijst voor een soepele overdracht.

Modern Boho appartement met spectaculair uitzicht op zee.

Dit nieuw gebouwde 250m² appartement op het zuiden combineert modern design met ontspannen Boho charme. Met 3 ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer, en een terras van 70 m² met adembenemend 180° zeezicht op Gibraltar en het Atlasgebergte is dit een zeldzame vondst.

De lichte, open leefruimte heeft een volledig uitgeruste keuken en ramen van vloer tot plafond die het appartement overspoelen met natuurlijk licht. Stap naar buiten naar het oversized terras met slanke glazen balustrades, perfect voor diners bij zonsondergang of koffie in de ochtend met niets anders dan het geluid van vogels en krekels.

Belangrijkste kenmerken:

- Panoramisch uitzicht op zee
- Vloerverwarming voor comfort in de winter
- Verwarmd binnenzwembad, spa, sauna & hammam
- Fitnessruimte & multifunctionele sociale ruimte
- 1 parkeerplaats (maar optioneel 2 beschikbaar voor uw comfort, dit is zeer zeldzaam) + 2 opslagruimten
- Rustige, privé en serene locatie
- Slechts 3 minuten van Sonora Beach Bar & wandelroutes langs de kust
- 5-8 min van grote supermarkten (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour)

Gelegen tussen Marbella en Estepona in een prachtig onderhouden urbanisatie met weelderige tuinen en eersteklas voorzieningen.

Trek er in, ontspan en geniet van de mediterrane levensstijl.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Domotics
Kelder
Optische vezel
Uitzicht
Zeezicht
Garden Views

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Vakantiehuis
Koopje
Bestaande bouw