



Vrijstaande Villa te koop in Valle Romano, Estepona

1.450.000 €

Referentie: R4981420 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 527m² Perceelgrootte: 212m² Terras: 45m²





Costa del Sol, Valle Romano

****Een Droomvilla in het Hart van Valle Romano – Waar Moderne Luxe en Natuurlijke Schoonheid Samenkomen****

Gelegen in het weelderige groene landschap van Valle Romano in Estepona, biedt deze exclusieve villa een perfecte harmonie tussen eigentijds wonen en het rustgevende ritme van de natuur. Omringd door eeuwenoude olijfbomen en geurige inheemse flora, word je elke dag wakker met een panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt van de bergen tot aan de Middellandse Zee. Elk seizoen brengt een nieuw kleurenpalet, waardoor dit een waar toevluchtsoord is – het hele jaar door.

Welkom bij een kleinschalige collectie van luxe villa's waar moderne elegantie samensmelt met de rust van de Costa del Sol. Met meer dan 12 golfbanen van wereldklasse binnen een straal van 15 km is dit meer dan een huis – het is een levensstijl vol comfort, ontspanning en verfijning. Geniet van de mediterrane keuken in het charmante Estepona, ontdek de glamour van Puerto Banús op slechts 15 minuten rijden, of ontspan op gouden stranden en levendige beach clubs op slechts 5 minuten van je voordeur. Voor liefhebbers van de zee biedt de nabijgelegen jachthaven van Estepona eindeloze mogelijkheden om te zeilen of varen.

Deze kleinschalige maar ultra-luxueuze villa is een privé toevluchtsoord, ontworpen voor ultiem comfort, schoonheid en privacy. Gelegen op een toplocatie met uitzicht op een meer en de golfbaan, beschikt de woning over royale vloer-tot-plafondramen en open terrassen die binnen en buiten naadloos met elkaar verbinden – en het interieur baden in natuurlijk licht.

De moderne architectuur van de villa wordt gekenmerkt door strakke lijnen, een open indeling en een vloeiende overgang tussen de leefruimtes. Het hart van het huis is een stijlvolle designkeuken met hoogwaardige ****Siemens-apparatuur****, die overloopt in een ruime woon- en eetkamer – perfect om te entertainen of om in alle rust te genieten.

De master suite is een waar toevluchtsoord, met een inloopkast, luxe en-suite badkamer, privéterras en directe toegang tot het infinity pool.

De indeling van de benedenverdieping kan volledig worden aangepast met 2 à 3 extra slaapkamers of thuiskantoren, en een extra badkamer – afgestemd op jouw levensstijl en behoeften.

Stap naar buiten op een royaal terras met een prachtige ****infinity pool****, een loungegedeelte en een eethoek – perfect voor een ultieme buitenbeleving. Slim, duurzaam en stijlvol tot in elk detail, herdefinieert deze villa kleinschalige luxe: jouw comfort, privacy en individualiteit staan centraal, met voldoende ruimte voor familie en vrienden.

****BOUWVERGUNNING BINNENKORT VERWACHT – Nog tijd om jouw indeling en interieur te personaliseren!****

Onze architecten staan klaar om samen met jou van deze villa jouw droomhuis te maken.

Is dit jouw ideale woning aan de Costa del Sol? Kom ontdekken wat het betekent om echt tot rust te komen, te genieten en het leven te leiden op jouw manier.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Golf Bekeken
Lake Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Golf
Luxe
Off Plan
Met Bouwvergunning

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan

Meubilering

optioneel Furniture

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater