



Geschakelde Woning te koop in Guadalmina Alta, Marbella

595.000 €

Referentie: R4982365 Slaapkamers: 4 Perceelgrootte: 195m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Prachtig herenhuis in een luxe urbanisatie naast de Real Club de Golf de Guadalmina.

Geniet van het voorrecht om in een van de meest exclusieve wijken van Guadalmina te wonen, omringd door natuur en diensten van hoog niveau. Dit spectaculaire herenhuis, gelegen in een luxe privéwijk, valt op door zijn ruimte, design en uitstekende faciliteiten. De gemeenschap heeft grote aangelegde gebieden, twee zwembaden, een kinderspeelplaats, een multifunctioneel sportveld en een omheind park van 23.000 m², ideaal om te wandelen, te sporten of te genieten met je huisdieren.

Indeling van de woning:

Hoofdverdieping: een ruimte om te genieten met het gezin

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een hal die in verbinding staat met de verschillende ruimtes op deze verdieping. De moderne, volledig uitgeruste keuken is ontworpen om maximale functionaliteit te bieden. Het bevat een gezellige ontbijtruimte, perfect om de dag te beginnen in een lichte en comfortabele omgeving.

De woonkamer, ruim en vol licht, combineert een elegante open haard met een eethoek die ideaal is voor familie- of vriendenbijeenkomsten. Vanaf hier is er toegang tot een groot terras op het westen, waar je kunt genieten van lange uren zon en onvergetelijke zonsondergangen. Deze buitenruimte wordt de perfecte plek om te ontspannen, diners te organiseren of je gewoon los te koppelen omgeven door rust.

Bovenste verdieping:

Via een trap met natuurlijk licht dankzij het grote dakraam, vinden we de bovenverdieping, gewijd aan rust en privacy.

De hoofdslaapkamer valt op door de ruimte en het functionele ontwerp. De ingebouwde kasten, volledig bekleed, bieden uitzonderlijke opbergruimte. De en-suite badkamer heeft een erker die zorgt voor een unieke lichtinval, wat een ontspannen en gezellige sfeer creëert. Daarnaast heeft de slaapkamer toegang tot een privéterras met vrij uitzicht op het platteland, een perfecte plek om de dag energiek te beginnen of te genieten van een moment van rust.

De andere twee slaapkamers zijn even ruim en licht. Een van hen heeft een privéterras op het oosten, ideaal om te genieten van de ochtendzon. Beide delen een complete badkamer, perfect uitgerust om aan de behoeften van het hele gezin te voldoen.

Kelderverdieping:

De kelderverdieping verrast door zijn functionele ontwerp en helderheid, dankzij een praktische Engelse patio die natuurlijk licht en ventilatie biedt. Dit niveau is ontworpen als een multifunctionele ruimte die kan worden aangepast aan je behoeften:

Speelkamer, voor het vermaak van de kleintjes.

Fitnessruimte, perfect om actief te blijven zonder het huis te verlaten.

Kantoor of werkruimte, ideaal voor wie op zoek is naar een rustige plek om zich te concentreren.

Zelfs als extra slaapkamer, want het heeft een complete badkamer met douche, waardoor maximaal comfort voor gasten of familieleden wordt gegarandeerd.

Verdere details

Het pand beschikt over twee parkeerplaatsen: een onoverdekte privéparkeerplaats en een overdekte parkeerplaats, waardoor comfort en veiligheid voor uw voertuigen gegarandeerd zijn.

De perfecte plek om te wonen of van je vakantie te genieten. Deze woning is ideaal voor gezinnen met kinderen die op



zoek zijn naar een permanente verblijfplaats in een rustige en veilige gemeenschap, of voor degenen die een tweede huis willen in de buurt van de beste stranden, golfbanen en restaurants in de omgeving. De nabijheid van het commerciële centrum van Guadalmina, op slechts 20 minuten lopen, biedt gemakkelijke toegang tot allerlei diensten.

*De parkeerplaats ligt niet in hetzelfde blok als het huis.

Geschakelde Woning, Guadalmina Alta, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 3.5 Badkamers, Bouwoppervlakte 195 m2;, Terras 40 m2;.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Urbanisatie.

Zonorientatie : West.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Open haard.

Uitzicht : Landelijk, Tuin, Meer.

Extra's : Overdekt terras, Privé terras, Ensuite badkamer, Dubbele beglazing.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Garage, Straat.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Golf, Vakantiehuis, Luxe, Bestaande bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Country Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking