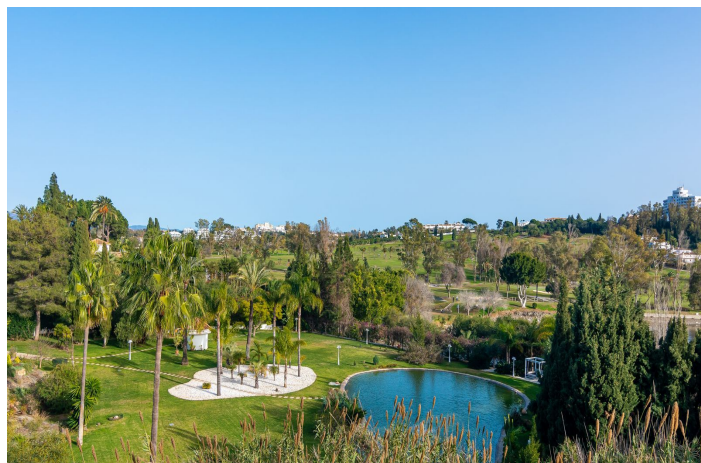




## Penthouse te koop in El Paraiso, Estepona

329.000 €

Referentie: R4969852 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 70m<sup>2</sup> Terras: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Zuidgericht panoramisch uitzicht First Line Golf, La Concha en uitzicht op zee, een gelijkvloers penthouse, benijdenswaardig gelegen in een prestigieuze Benahavis golf- en woongemeenschap.

De gemeenschap wordt consequent gekozen door professionals uit de industrie als een top aanbevolen golf- en woonkeuze, en is ontworpen in uitstekende tropische tuinen met directe toegang tot de beroemde El Paraiso 18-holes golfbaan.

Vanuit de prachtige Andalusische tuinen van de gemeenschap leidt een privé wenteltrap naar de ingang die uitkomt in een witte houten timmerwerk traditionele keuken met een open luik aan de voorkant van de lounge met werkelijk spectaculair verhoogd uitzicht op de golfbaan greens, La Concha en een spectaculaire watervalfontein in het meer van de golfbaan.

De vloer is aangevuld met hoog gepolijste luxe crèmekleurige marmeren vloeren met zijden en wollen tapijten in de lounge, waardoor er een oneindige aantrekkingskracht ontstaat.

De ruime master bedroom suite biedt een spectaculair uitzicht op het golfmeer en de golfgreens vanaf het Juliette balkon met schuiframen met een aangrenzende badkamer in retrostijl.

Een verdere ensuite dubbele gastenslaapkamer biedt uitzicht op de kleurrijke Andalusische tuinen van de gemeenschap.

Het zwembad en de tuin van de bewoners zijn het hele jaar door geopend om te zwemmen en te ontspannen en bieden een spectaculair uitzicht op de golfbaan El Paraiso,

Andalusische tegels en tuinelementen sieren de gemeenschappelijke paden met veelkleurige bougainvillea overal.

Witte aluminium ramen met op maat gemaakte schuifhorren in alle ruimtes.

Airconditioningunits overal geïnstalleerd

Speciaal gebouwde geïntegreerde bijkeukenkast geïnstalleerd bij de ingang.

Ongepolijste antislip marmeren terrasvloer

Originele Andalusische open haard

Dubbel schuifraam geïnstalleerd op het loungeterras met uitzicht op La Concha voor maximale bescherming tegen de zon en comfort

Andalusische veiligheidsleuningen bij de ramen

Uitstekende kans om een gelijkvloers penthouse te verwerven in El Paraiso Cortes Del Golf met verbluffend uitzicht op de golfbaan, de zee en La Concha

Hoog rendementspotentieel voor verhuurinvesteringen

Perfect voor golfers of gezinnen. Geschikt om het hele jaar door te wonen of voor vakantiegebruik

El Paraiso Golf Club House biedt een restaurant en bar met uitzicht op de golfbaan en is het hele jaar door geopend.

6 minuten rijden naar de prachtige stranden en Paseo van Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, en naar het Bel Air Commercial Centre met essentiële diensten en een uitstekende keuze aan restaurants

Een korte rit naar Estepona, Marbella, The Golden Mile en Puerto Banus.

24-uurs beveiliging bij de ingang van El Paraiso Alto Benahavis

Meubels inbegrepen

Bezichtiging is ten zeerste aanbevolen





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Bijkeuken  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
Gemeenschappelijk Parking  
More Than One