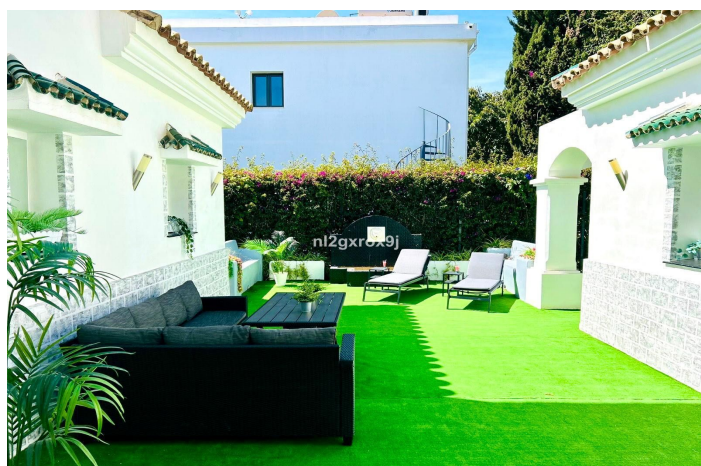
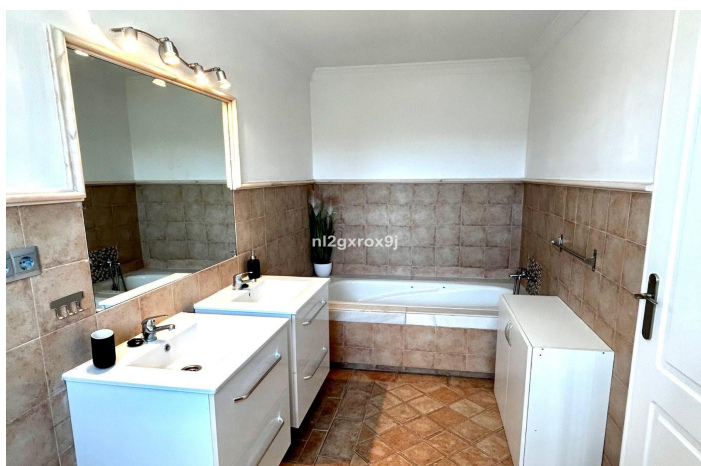
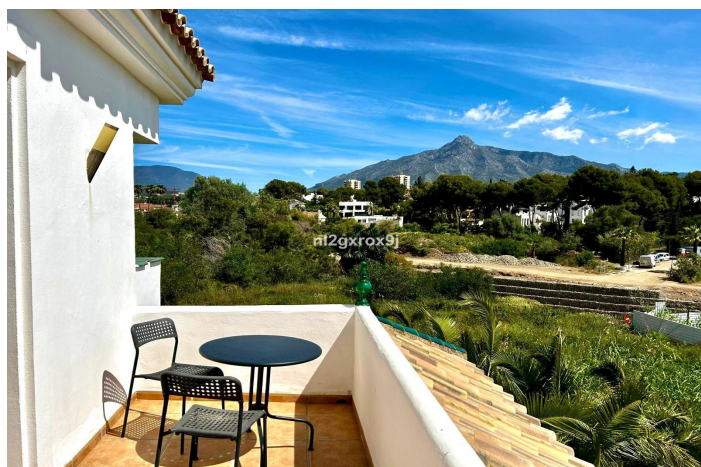




Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.750.000 €

Referentie: R4921489 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 1.030m² Perceelgrootte: 569m² Terras: 91m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze villa met 4 slaapkamers is ideaal gelegen op slechts enkele minuten van het centrale plein van Nueva Andalucía en op loopafstand van de wereldberoemde Puerto Banús. Deze villa biedt een uitzonderlijke kans om een luxe familiewoning te creëren of een slimme investering met een hoog verhuurpotentieel, terwijl u geniet van de gewilde Marbella kust levensstijl.

De accommodatie 557 m² beschikt over 4 slaapkamers, waarvan 3 met eigen badkamer en 4 badkamers. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte en ruime dubbele woonkamer die uitkomt op een overdekt balkon. Dit niveau omvat ook een aparte keuken, de master bedroom ensuite met ruime ingebouwde kledingkast ruimte met toegang tot een buiten balkon en een gasten toilet met een bijkeuken.

Op de tweede verdieping vindt u een open zaal die leidt naar 2 tweepersoonskamers, een extra slaapkamer en diverse balkons en een aparte solariumruimte. De lay-out biedt flexibiliteit en ruimte voor personalisatie.

Het kelderniveau omvat een garage met ruimte voor 3-4 auto's en een groot gebied dat overeenkomt met de voetafdruk van het bovenste niveau, biedt een grote aanpasbare ruimte met potentieel aan uw specifieke behoeften.

De buitenruimtes omvatten een binnentuin in het centrum van het pand, carport, grote oprit en een voortuin met voldoende ruimte om een zwembad of extra landschapsarchitectuur te ontwerpen.

Gelegen op een rustige weg in een van de meest vooraanstaande locaties van Nueva Andalucía, is deze woning omgeven door luxe villa's die momenteel in aanbouw zijn, wat de exclusiviteit en het prestige van het gebied verder zal verbeteren. Eenmaal voltooid, zullen deze ontwikkelingen het pand prachtig omkaderen, een aanzienlijke waarde toevoegen en dit tot een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid maken. Met zijn Andalusische charme en ruime ruimte voor maatwerk biedt deze villa ongeëvenaarde mogelijkheden om uw droomhuis te creëren.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonnebank
Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Drinkwater

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie
Renovatie nodig

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One