



## Begane grond appartement te koop in Los Pacos, Fuengirola

425.000 €

Referentie: R4992406 Slaapkamers: 4 Perceelgrootte: 107m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Pacos

Dit volledig gerenoveerde appartement heeft een uitstekende locatie, op loopafstand van alle voorzieningen en slechts 1,5 km van het strand. Dit duplexappartement combineert comfort, gemak en natuurlijke schoonheid en biedt adembenemend panoramisch uitzicht op de bergen.

Op loopafstand vindt u supermarkten, restaurants, apotheken, scholen en andere essentiële diensten.

Het appartement beschikt over ruime terrassen op beide niveaus, met een westelijke oriëntatie die u laat genieten van de middagzon en prachtige zonsondergangen. Een royale patio biedt de perfecte plek om te genieten van de ochtendzon, terwijl het gemeenschappelijke zwembad uitnodigt tot ontspanning in elk seizoen.

Binnen zorgt een gezellige open haard in de woonkamer voor een warme en uitnodigende sfeer in de winter, en een privé Finse sauna biedt de ultieme wellnesservaring. De charmante Andalusische stijl van de woning combineert traditionele elegantie met moderne functionaliteit, terwijl de indeling in townhouse-stijl het een ideaal familiehuus of een perfecte vakantiewoning maakt in het hart van Los Pacos.

Daarnaast bieden de ondergrondse parkeergarage en de gemeenschappelijke buitenparkeerplaatsen handige parkeeropties. De indeling is zorgvuldig ontworpen voor comfort en veelzijdigheid.

De bovenste verdieping, die dient als hoofdentree, omvat een slaapkamer, een open keuken en woonkamer, een privéterras met een prachtig uitzicht en een gastentoilet. De benedenverdieping beschikt over een ruime slaapkamer met inbouwkasten en toegang tot een binnenpatio, evenals een lounge die kan worden gebruikt als extra slaapkamer of kantoor. Twee extra slaapkamers bieden voldoende ruimte voor familie of gasten, terwijl de directe toegang tot een groot terras de buitenleefervaring verrijkt. Op deze verdieping vindt u ook een volledig uitgeruste badkamer en een privé sauna.

Dit appartement is gelegen op een ongeëvenaarde locatie, op slechts 1,5 km van het strand en met de dichtstbijzijnde supermarkt op slechts 300 meter afstand. Gezinnen zullen de nabijheid van scholen waarderen, met een school op slechts 500 meter en een Finse school op 800 meter. Sportliefhebbers kunnen genieten van padel- en tennisbanen op slechts 500 meter afstand, terwijl twee charmante parken binnen 200 meter en een speciaal hondenpark op 450 meter fantastische buitenruimtes bieden voor recreatie.

Deze woning is het perfecte thuis voor gezinnen, met gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen, omringd door natuur en rust.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sauna

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### CO2 Emission Rating

C

### Zonorientatie

zuiden  
West  
South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
Gemeenschappelijk Parking

### Energiebeoordeling

C