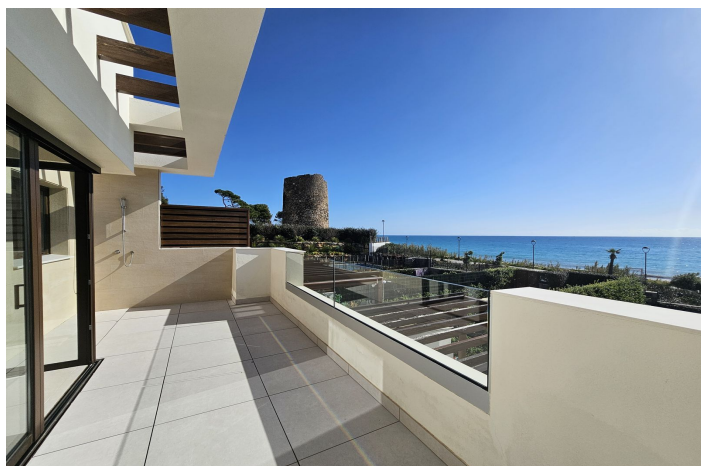




Geschakelde Woning te koop in New Golden Mile, Estepona

3.999.000 €

Referentie: R4952128 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 120m² Perceelgrootte: 291m² Terras: 78m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Dit exclusieve en luxe huis ligt op een benijdenswaardige locatie aan het strand in de prestigieuze Velaya-ontwikkeling aan de New Golden Mile, met adembenemend uitzicht op zee en directe toegang tot het strand. Deze woning biedt u luxe, locatie en heeft echt die WOW-factor.

Het huis is verdeeld over 3 verdiepingen en profiteert optimaal van de zuivere zuidoriëntatie, met een fantastisch uitzicht en de hele dag zon. Bij binnenkomst in de woning wordt u direct begroet met het meest verbluffende uitzicht over de tuin naar de zee. De begane grond biedt een eigentijdse open woonruimte met een strakke minimalistische keuken en een centraal kookeiland. Dit komt uit op het royale benedenterras en de 120 m² grote privétuin met zomerkeuken, privézwembad en jacuzzi. De slim ontworpen schuifdeuren van het terras vouwen terug in de muur en zorgen voor een naadloze binnen-buitenstroom. Op de begane grond is er ook een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer met inloofdouche. Deze slaapkamer zou erg handig zijn voor mensen met een gezin met mobiliteitsproblemen, of voor degenen die gewoon de voorkeur geven aan een woonstijl op één verdieping. Er is ook een extra kantoor/knusse kamer die, indien nodig, kan worden afgesloten om een 4e slaapkamer te creëren.

Op de eerste verdieping wordt u begroet door een geweldige master bedroom suite met een eigen terras met uitzicht op de Middellandse Zee, een eigen badkamer met een prachtig uitzicht en een kleedruimte. Opnieuw vouwen de schuifdeuren van het terras zich weg in de muren, waardoor u dat binnen-buitengevoel krijgt en in bed kunt liggen en uzelf kunt onderdompelen in het uitzicht. Er is een tweede gastenslaapkamer op deze verdieping met een eigen badkamer, kleedruimte en een eigen terras.

Beneden in de kelder is de vierde complete badkamer plus een handige wasruimte. De kelder beslaat een oppervlakte van 106 m² en kan worden omgebouwd tot meer slaapkamers, een bioscoopkamer, een eigen fitnessruimte, opslag, een kindergedeelte; wat de nieuwe eigenaar ook wenst. Potentieel zou dit pand met weinig moeite 6 slaapkamers kunnen hebben, waardoor grotere gezinnen of mensen met personeel dit pand optimaal kunnen benutten. De huidige eigenaren hebben geen kosten bespaard bij het inrichten van dit huis, met hoogwaardige meubels van een bekende interieurontwerper, prachtige getextureerde muren en met tapijt beklede trappen. Omdat het volledig gemeubileerd wordt verkocht, kunnen de nieuwe eigenaren een sleutelklaar huis aan het strand kopen dat vanaf dag 1 comfortabel kan worden gebruikt. Inbegrepen in de prijs zijn 2 ondergrondse parkeerplaatsen.

Enkele kenmerken van dit exclusieve pand zijn: vloerverwarming door het hele huis, warme en koude airconditioning door het hele huis, schuifdeuren naar het terras, elektrische jaloezieën en rolluiken, domotica en slimme bediening, privézwembad, privéjacuzzi, zomerkeuken, een privétuin van 120 m², 4 complete badkamers met inloofdouches, volledig ingerichte keuken met kookeiland, directe toegang tot het strand en de mogelijkheid om indien nodig meer kamers te creëren.

De gated community is net zo indrukwekkend als het huis. Het staat bekend als een van de meest exclusieve kustontwikkelingen aan de Costa del Sol. Deze ontwikkeling aan de kust beslaat ongeveer 15.000 m² en biedt haar bewoners een luxe strandlevensstijl, of u nu heel actief wilt zijn of liever ontspant bij het zwembad. Het beschikt over prachtige waterfonteinen, een verwarmd infinity buitenzwembad, ligbedden, een kinderswembad en speeltuin, conciërgediensten, tennisbaan, padelbaan, fitnessruimte, jacuzzi, buitenkeuken en BBQ-paviljoen, en natuurlijk directe toegang tot het strand en de prachtige promenade. De urbanisatie staat bekend om zijn kwaliteit en prachtige bouwstijl met natuursteen om het serene strandgevoel te versterken en is gebouwd met toewijding aan het milieu, ter bevordering van een duurzame constructie.

Qua locatie is Velaya ideaal voor gezinnen of voor degenen die willen afhaken, maar toch dicht bij voorzieningen willen



zijn. Gelegen dicht bij internationale scholen, golfbanen, supermarkten, strandclubs, restaurants en twee steden (Estepona en San Pedro), heeft u alles binnen handbereik als u moe wordt van het geluid van de golven. De luchthaven van Malaga ligt op slechts 40 minuten afstand, net als de luchthaven van Gibraltar.

Dit pand is een werkelijk uitzonderlijk huis met een moderne levensstijl met sensationele uitzichten, allemaal verpakt in een luxe afwerking.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Paddle tennissen
Tennisbaan
Jacuzzi
Barbecue
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
private Pool
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
More Than One

