



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

4.300.000 €

Referentie: SP0944 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 858m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 454m<sup>2</sup> Terras: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Luxe nieuwbouw villa in La Cerquilla, Marbella Exclusieve eigentijdse villa met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Genesteld in de prestigieuze wijk La Cerquilla biedt deze luxe nieuwbouw villa een ongeëvenaarde combinatie van moderne elegantie en natuurlijke schoonheid. Gelegen in het hart van Marbella's Golf Valley is dit architectonische meesterwerk ontworpen met hoogwaardige materialen die naadloos integreren met het omringende landschap. De villa ligt op een royaal perceel en heeft panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, een zorgvuldig aangelegde tuin en uitgestrekte buitenruimtes die zijn ontworpen voor ontspanning en entertainment. Geniet van een privézwembad, een buitenkeuken en ruime terrassen, perfect om buiten te dineren en te ontspannen in stijl. Exquisiet interieurontwerp en hoogwaardige functies. Elk detail van deze villa is ontworpen om een harmonieuze mix van verfijnde esthetiek en functionele luxe te bieden: Open leefruimtes met glazen deuren van vloer tot plafond, die het natuurlijke licht maximaliseren en naadloos binnen-buiten leven bieden. Designkeuken met eersteklas apparatuur en hoogwaardige afwerking. Ruime master suite met een inloopkast en een elegante en-suite badkamer. Luxe gastenslaapkamers, ontworpen voor privacy en comfort. Voorzieningen op de benedenverdieping, waaronder een grote garage, entertainmentruimte, kantoor aan huis, spa en fitnessruimte, voor elk aspect van het moderne leven. Toplocatie in Marbella's Golfvallei. Gelegen in de zeer gewilde La Cerquilla gemeenschap, biedt deze villa een privé en veilige omgeving terwijl het toch dicht bij Marbella's topattracties en essentiële voorzieningen blijft. Geniet van de rust van een exclusieve woonwijk met gemakkelijke toegang tot levendige lifestyle bestemmingen. Belangrijkste afstanden: Strand & Middellandse Zeekust - 4 km. Jachthaven Puerto Banús - 5 km. Marbella oude binnenstad - 9 km. Golfbanen Los Naranjos & Las Brisas - Binnen 2 km. Internationale luchthaven Malaga - 60 km (40 minuten met de auto). Gerenommeerde internationale scholen - 5-10 km. Een unieke kans in een van Marbella's meest begeerde gebieden. Deze uitzonderlijke moderne villa vertegenwoordigt het toppunt van hedendaags mediterraan wonen. Of u nu op zoek bent naar een droomhuis, een vakantieverblijf of een waardevolle investering, dit object biedt de perfecte combinatie van exclusiviteit, elegantie en gemak. Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezichtiging en ontdek de ultieme luxe levensstijl in Marbella.



## Kenmerken:

Extra's

Tillen

Zonnebank

Sportschool

Jacuzzi

Garden

Private Pool

Parking

BBQ

Gated

storage

Countryside

Urban

Pool

Sea Views

Air Conditioning

Beach

Golf

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B