



# Penthouse te koop in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

225.000 €

Referentie: R5001259 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 137m<sup>2</sup> Terras: 39m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Stijlvol en ruim Triplex penthouse, met een indrukwekkende 140m<sup>2</sup>, centraal gelegen en tegen een zeer scherpe prijs aangeboden.

Bij binnenkomst op de begane grond vind je een hal die leidt naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevindt zich een open woonruimte die naadloos overgaat in een volledig uitgeruste keuken en een royaal apart eetgedeelte. Vanuit de keuken heb je toegang tot een aparte wasruimte met wasmachine- en drogerfaciliteiten. Bovendien bevindt zich op deze verdieping de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en ingebouwde kasten.

Op de 2e verdieping kom je de tweede slaapkamer tegen, ook met eigen badkamer en ingebouwde kasten, samen met een ruime hal die mogelijkheden biedt voor een kantoor of een gezellige lounge. Deze verdieping biedt ook toegang tot het uitgestrekte terras van 40m<sup>2</sup>, waar voldoende ruimte is voor een buitenkeuken en zelfs een jacuzzi, allemaal terwijl je geniet van panoramisch uitzicht. Bovendien leidt een trap op deze verdieping naar de vide, ideaal geschikt als derde slaapkamer.

Gelegen in het hart van Alhaurin el Grande, Centro, profiteert deze woning van de nabijheid van verschillende voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, een medisch centrum, scholen en andere faciliteiten. Bovendien biedt deze woning met LPO (Licentie van Eerste Bewoning) uitstekende verhuurmogelijkheden.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Inbouwkasten

### Uitzicht

Mountain Bekeken

Weids

street Views

### Meubilering

optioneel Furniture

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat

### CO2 Emission Rating

D

### Zonorientatie

Oosten

zuiden

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Commerciele omgeving

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Bergdorp

Dichtbij bos

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Investering

Koopje

Goedkoop

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goede conditie

### Beveiliging

Omheind complex

Deurbel met intercom

### Energiebeoordeling

E