



# Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

399.000 €

Referentie: R4991668 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 99m<sup>2</sup> Terras: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nieuw appartement met drie slaapkamers in La Campana, Nueva Andalucia!

Bent u op zoek naar een reeds opgeleverd nieuwbouw appartement in de omgeving van Marbella voor minder dan €400.000? Mis deze unieke kans dan niet!

Dit zeer goed geprijsde appartement bevindt zich in de gerenommeerde urbanisatie Albatros. Het appartement bestaat uit drie ruime slaapkamers, twee badkamers, een moderne keuken met Siemens-apparatuur en een comfortabel terras. Het appartement is opgeleverd in 2022 en is gebouwd met de allerbeste materialen volgens de laatste trends.

Het appartement ligt op een steenworp afstand van vele bars en restaurants en de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus is te bereiken in een vlakke wandeling van 35 minuten. De zeer populaire wijk 'Nueva Andalucia' ligt op slechts 5 minuten loopafstand.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en wordt geleverd met een ondergrondse parkeerplaats en een berging. Het gemeenschappelijke zwembad van het complex bevindt zich op het dak van het gebouw, samen met een kinderswembad.

De locatie van dit appartement is ideaal. Het ligt op korte rijafstand van Puerto Banus en de oude binnenstad van San Pedro de Alcantara, terwijl het stadscentrum van Marbella in slechts 15 minuten te bereiken is. De luchthaven van Malaga ligt op 45 minuten rijden.

Hoogwaardige afwerking, een fantastische locatie, een zeer interessante prijs en vele bars en restaurants op wandelafstand: dit fantastische appartement heeft het allemaal!

Neem nu contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Optische vezel

### Uitzicht

Garden Views  
binnenplaats Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Categorie

Luxe  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken