



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

435.000 €

Referentie: R4988677 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 146m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ervaar de luxe van de kust in dit exclusieve appartement met zeezicht in Albatros V, Nueva Andalucía, Marbella. Gelegen op de zesde verdieping met een begeerde zuidoriëntatie, biedt deze residentie adembenemend uitzicht op zee en de hele dag door overvloedig daglicht, waardoor het uitnodigend warm blijft in de winter en verfrissend koel in de zomer.

Belangrijkste kenmerken:

Doordachte lay-out:

Stap binnen in een ruime hal met ingebouwde kasten, die leidt naar een royale woonkamer, een onafhankelijke, volledig uitgeruste moderne keuken en een goed ingerichte hal die toegang geeft tot drie lichte slaapkamers. De master suite biedt de privacy van een en-suite badkamer, terwijl alle slaapkamers zijn voorzien van stijlvolle inbouwkasten met elegante houten interieurs.

Moderne afwerkingen:

Geniet overal van porseleinen tegelvloeren, ramen met dubbele beglazing en een keuken met hedendaags Scandinavisch design. De keuken is onlangs gerenoveerd in juli 2024 door een prestigieuze studio in Marbella en is uitgerust met topklasse Balay designapparatuur, waaronder een veelzijdige oven, geïntegreerde Bosch vaatwasser en een geavanceerde inductiekookplaat met Flex-functie en Wi-Fi-connectiviteit. PET-deuren, Techlam-porseleinen werkbladen en een garantie van 10 jaar maken de ruimte nog mooier.

Luxe badkamers:

De en-suite badkamer heeft een ruime, moderne douchebak, glazen schermen en designarmaturen van Ramón Soler en Roca, aangevuld met een LED-verlichte, ontwasemende spiegel met geïntegreerde Bluetooth speakers.

Extra comfort:

De woonkamer is uitgerust met een Samsung airconditioning en warmtepomp (minder dan twee jaar geleden geïnstalleerd), zodat je het hele jaar door verzekerd bent van optimaal comfort.

Extra voorzieningen:

Profiteer van een grote garage met lifttoegang en een handige berging.

Deze woning heeft een Eerste Bewoning Vergunning (LPO)

Gemeenschapskosten: 100€ per maand

IBI: 750€ per jaar

Binnen bebouwde oppervlakte: 126m²

Overdekt Terras: 4m²

Ondergrondse garage ruimte: 12m²

Berging: 4m²

Deze zorgvuldig onderhouden woning is instapklaar en biedt een ontspannen en toch geraffineerde levensstijl in een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol. Mis uw kans niet om dit uitzonderlijke appartement met uitzicht op zee uw nieuwe thuis te noemen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.





Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
overdekte parkeerplaats

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Nieuwbouw

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Modern