



# Vrijstaande Villa te koop in Casares, Casares

3.500.000 €

Referentie: R5002855 Slaapkamers: 4 Badkamers: 7 Perceelgrootte: 529m<sup>2</sup> Terras: 228m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Prachtige moderne villa in Casares, een van de meest exclusieve gebieden in de buurt van Finca Cortesin, bekend om zijn verfijning en privacy. Deze villa biedt een perfecte mix van luxe en comfort, met een panoramisch uitzicht op zee en de bergen. Het eigentijdse ontwerp en de vloeiende overgang tussen de binnen- en buitenruimtes maken deze woning een uitzonderlijke keuze voor degenen die op zoek zijn naar een moderne en verfijnde levensstijl.

Let op: de woning is momenteel in ontwikkeling en zal naar verwachting in oktober 2025 klaar zijn. Privébezoeken zijn mogelijk.

De ruime en luxe buitenruimtes zijn ontworpen voor maximaal genot. Verschillende terrassen strekken zich uit over de lengte van de woning en bieden perfecte plekken om buiten te eten of te ontspannen terwijl u geniet van de spectaculaire omgeving. Het privéterras herbergt een infinity-zwembad met een gezellige studeerkamer met buitenhaard.

Het interieur valt op door de open indeling die de verschillende kamers naadloos met elkaar verbindt. De lichte en ruime woonkamer met 5 meter hoge plafonds wordt vergezeld door een moderne designkeuken met ultramoderne apparatuur en een centraal kookeiland.

In totaal heeft de woning vier slaapkamers met eigen badkamer, allemaal met hoogwaardige afwerkingen. De master suite, met directe toegang tot een privéterras, omvat een luxe grote inloopkast die het concept van welzijn en comfort opnieuw definieert.

De villa biedt ook een heel gedeelte gewijd aan entertainment, inclusief een thuisbioscoop met XXL-scherm, een klimaatgestuurde bodega met bar die uitnodigt tot socializen en genieten. Deze ruimte is perfect om te ontspannen met vrienden en familie of om te genieten van een rustige avond in de privacy van de woning, terwijl het geïntegreerde verlichtingssysteem een vleugje verfijning toevoegt aan de ambiance, zowel binnen als op de overdekte terrassen.

Naast het benijdenswaardige ontwerp en de locatie, beschikt de villa over een eigen ingang en een garage voor 3 auto's in de kelder, wat zorgt voor maximale privacy en gemak.

De kelder is ook de thuisbasis van de prachtige spa met chloorbad, koud bad, sauna en een design koperen plafond is een echte blikvanger.

Een lift voor 4 personen brengt u naar alle drie de verdiepingen van de villa.

Deze villa is de perfecte keuze voor degenen die op zoek zijn naar een exclusief huis in een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa del Sol, waar elk detail zorgvuldig is doordacht om het allerbeste te bieden in termen van luxe en kwaliteit van leven.

### Details:

- Aangeboden voor: € 3.500.000 excl. IVA
- Perceel van 867m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte van 529m<sup>2</sup>
- Vloeroppervlak van 451m<sup>2</sup>
- 4 tweepersoonsslaapkamers + 4 ensuite badkamers
- Extra meidenkamer inclusief complete badkamer
- Infinity pool
- Spa inclusief zwembad, koud bad, sauna, douche
- Klimaatgestuurde bodega



- Bioscoop met XXL-scherf
- Garage voor 3 auto's
- Privélift (4 personen) met toegang tot alle verdiepingen
- Geplande oplevering oktober 2025



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Personeel accommodatie

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Gas

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij stad  
Landelijk

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe  
Modern

### Klimaatbeheersing

Warme A/C  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking