



## Vrijstaande Villa te koop in Costabella, Marbella

6.500.000 €

Referentie: R4975126 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 820m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 420m<sup>2</sup> Terras: 176m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Costabella

Bij deze villa aan het strand in Costabella draait alles om de locatie. Het ligt direct aan het gouden zand en biedt directe toegang tot het strand via een privépad. Het huis is ontworpen met een moderne benadering, met een combinatie van hoogwaardig hout, glas, steen en beton om een stijlvolle en praktische ruimte te creëren voor dagelijks gebruik. Het huis is gebouwd door de bekende Marbella-architect José Carlos Moya en is ontworpen om optimaal te profiteren van de zuidwestelijke oriëntatie, waardoor je prachtig uitzicht hebt op zee en zonsondergangen.

De hoofdverdieping verwelkomt je met een ruime hal die leidt naar een grote woonkamer, een eethoek en een open keuken voorzien van hoogwaardige apparatuur. Schuifdeuren van vloer tot plafond verbinden de binnenruimtes met een terras buiten, waar je een verwarmd zwembad en een privéduin vindt, zodat je volledige privacy hebt. Een pad door de duinen brengt je rechtstreeks naar het strand. Op dit niveau is er ook een gastenslaapkamer met een inbouwkast en een badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met twee inbouwkasten, een en-suite badkamer en directe toegang tot een privéterras met uitzicht op zee. Twee extra slaapkamers op deze verdieping delen een badkamer en hebben ook toegang tot het terras.

Het dakterras is een hoogtepunt van het pand en biedt een open ruimte met een pergola, fitnessapparatuur en 360 graden uitzicht op de kustlijn en de omgeving.

Het kelderniveau is ontworpen voor ontspanning en functionaliteit. Het bevat nog twee slaapkamers met daglicht en inbouwkasten, een gedeelde badkamer en een volledige spa met een jacuzzi, sauna, stoombad en douches. Dit niveau heeft ook meerdere opslagruimten en een bijkeuken. Een lift en een eikenhouten trap met glazen leuning verbinden alle verdiepingen.

Met een LPO en een verhuurvergunning die al aanwezig zijn, is deze villa niet alleen een perfect huis, maar ook een uitstekende investering met een hoog verhuurrendement. Of je nu op zoek bent naar een woning aan het strand of een huurwoning met een hoog inkomen, deze villa in Costabella voldoet op elk niveau.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Privé Terras  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Tuin

private Garden

### Categorie

Aan zee  
Luxe