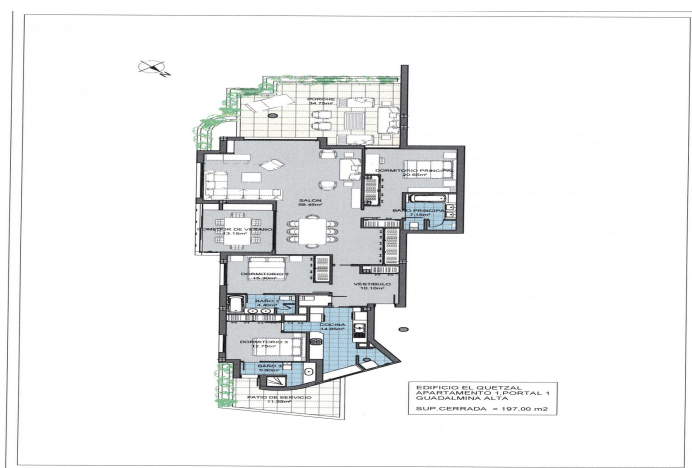




Begane grond appartement te koop in Guadalmina Alta, Marbella

1.150.000 €

Referentie: R5004892 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 181m² Terras: 76m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Dit elegante hoekappartement, gelegen tegenover de iconische 17e hole van de South Course van de Real Club de Golf Guadalmina, biedt een spectaculair uitzicht in een rustige en exclusieve omgeving. Het is gerenoveerd in 2020 en combineert een modern ontwerp met een functionele indeling op één verdieping, ontworpen om te genieten van comfort en helderheid in elk van de ruimtes.

Bij het passeren van de veiligheidsdeur worden we begroet door een ruime hal die het voorname karakter van het pand markeert. Aan de ene kant vinden we een praktisch gastentoilet, en vanaf hier hebben we toegang tot een moderne keuken, volledig uitgerust en met een functionele indeling die een aparte wasruimte omvat. Naast de keuken ligt een gezellige gastenslaapkamer met eigen badkamer die uitkomt op een groot open terras, een ideale plek om buiten te ontspannen.

Naast de hal ligt een ruime slaapkamer met eigen badkamer, ideaal voor gasten. Deze kamer valt op door het grote raam, dat een aangenaam uitzicht biedt over de golfbaan en zorgt voor veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel.

De ruime woonkamer is zonder twijfel een van de belangrijkste kenmerken van deze woning. Dankzij de ruimte en de grote ramen valt er veel natuurlijk licht binnen en heb je een indrukwekkend uitzicht op de golfbaan. Daarnaast wordt de aparte eetkamer een veelzijdige en bevoorrechte plek. Dankzij de glazen gordijnen kan deze worden gesloten in de koelere maanden om een gezellige sfeer te behouden, of helemaal worden geopend op zonnige dagen, zodat je integreert met het buitenleven en kunt genieten van maaltijden met het gevoel buiten te zijn.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een groot overdekt terras, ontworpen om buiten te eten of te ontspannen met een goed boek of in gezelschap, altijd met de schoonheid van het landschap op de achtergrond. De indeling maakt het mogelijk om verschillende sferen te creëren binnen dezelfde ruimte, waardoor het de perfecte plek is voor zowel ontspanning als vrije tijd.

De grote slaapkamer is een oase van rust. Ze is ruim en heeft een elegante en-suite badkamer met ligbad en aparte douche. De directe toegang tot het terras, via een schuifdeur, zorgt ervoor dat je elke ochtend wakker wordt met natuurlijk licht en uitzicht op de golfbaan.

Aan elk detail is gedacht om maximaal comfort te garanderen. De ramen met dubbele beglazing, automatische rolluiken en muskietennetten zorgen voor isolatie en comfort. Bovendien is de toegang tot de flat volledig vrij van architectonische barrières, zonder treden of oneffenheden, waardoor het bijzonder comfortabel is voor mensen met beperkte mobiliteit of gezinnen met kindwagens.

De woning wordt gecompleteerd door een ondergrondse parkeerplaats, direct toegankelijk met de lift, en een grote berging met een raam naar buiten, waardoor natuurlijk licht en ventilatie binnenkomen.

Een uitzonderlijke flat, waar design, comfort en een prachtig uitzicht op de golf combineren tot een unieke woning in een van de meest exclusieve enclaves aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Ongemeubileerd
Parkeergelegenheid
private Parking

Energiebeoordeling

G

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Drinkwater
Telefoon

CO2 Emission Rating

E