



Begane grond appartement te koop in Casares Playa, Casares

450.000 €

Referentie: R5005564 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 120m² Perceelgrootte: 130m² Terras: 80m²





Costa del Sol, Casares Playa

Exclusief appartement met privétuin, uitzicht op zee en vrijstaand appartement, Casares Costa.

Dit prachtige appartement op de begane grond valt op door de grote privétuin en de uitstekende zuidwestelijke oriëntatie, die garant staat voor uitzonderlijke helderheid gedurende de dag en spectaculaire zonsondergangen. Gelegen in een bevoorrechte enclave, frontline golf, biedt het een adembenemend uitzicht op de bergen en de zee. Het is gelegen in Casares Costa, binnen het exclusieve gebied van Doña Julia Golf, een gebied in volle ontwikkeling met luxe ontwikkelingen en een Hilton hotel in aanbouw.

De locatie is onverslaanbaar, tussen Estepona en het charmante Puerto de la Duquesa, beide op slechts vijf minuten rijden en de prachtige zandstranden en boulevard, die de hele Costa del Sol verbindt en een grote verscheidenheid aan restaurants, strandbars en recreatiegebieden biedt.

De woning, verdeeld over één verdieping, is ruim, licht en zeer comfortabel. Het heeft vier slaapkamers en twee badkamers, een ruime woonkamer met directe toegang tot het terras en de privétuin, vanwaar je kunt genieten van een spectaculair uitzicht op de golfbaan en de zee. Dankzij de verhoogde ligging biedt het een gevoel van privacy en rust en kun je genieten van een onvergelijkbare natuurlijke omgeving.

Als toegevoegde waarde heeft het pand een gerenoveerde kelder, die is ingericht als een onafhankelijk appartement met een slaapkamer, badkamer en keuken. Deze extra ruimte biedt meerdere mogelijkheden, als gastenverblijf, als zelfstandige woonruimte of zelfs als verhuuroptie.

De flat is gebouwd met hoogwaardige materialen en heeft een volledig uitgeruste keuken. Het ligt in een goed onderhouden gemeenschap met aangelegde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad. Bovendien beschikt het over een grote afgesloten privéparkeerplaats voor extra veiligheid en gemak.

Deze woning is niet alleen perfect als permanente verblijfplaats of tweede huis, maar vertegenwoordigt ook een uitstekende investeringsmogelijkheid, met een groot verhuurpotentieel dankzij de strategische ligging, het onafhankelijke appartement en de uitzonderlijke kenmerken.

Als je op zoek bent naar een huis aan de Costa del Sol waar rust, comfort en uitzicht perfect samengaan, dan is deze flat een optie die we je aanraden te bezoeken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Speelzaal
Paddle tennissen
Tennisbaan
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Barbecue
Personeel accommodatie

Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
uitzicht op het strand
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
parkeren op straat
More Than One



Telefoon

Golf
Bestaande bouw