



Begane grond appartement te koop in Benahavís, Benahavís

885.000 €

Referentie: R5003971 Slaapkamers: 3 Plotgrootte: 210m² Perceelgrootte: 175m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Benahavís

**** Uitzonderlijk Duplex Appartement met 3 Slaapkamers, Privétuin en Panoramisch Zeezicht ****

Gelegen in het prestigieuze Marbella Club Hills-complex, biedt dit prachtige duplex appartement met 3 slaapkamers adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn.

Met 175m² aan luxueuze binnenruimte en 50m² aan terrassen, is deze woning zorgvuldig ontworpen voor optimaal comfort. De open indeling omvat een Amerikaanse keuken, eetruimte en woonkamer die naadloos overgaan in een ruim terras – perfect voor dineren in de buitenlucht of gewoon om te genieten van het spectaculaire uitzicht.

De woning beschikt bovendien over een prachtig aangelegde privétuin van 210m² op het Zuiden, wat garant staat voor maximale zoninval gedurende de hele dag. Deze rustige buitenruimte biedt volledige privacy en de zeldzame mogelijkheid om een privézwembad te bouwen – ideaal voor ontspanning en om gasten te ontvangen.

Grote ramen van vloer tot plafond laten overvloedig natuurlijk licht binnen, zodat het zeezicht vanuit vrijwel elke hoek zichtbaar is. Op de begane grond bevindt zich een royale master suite met directe toegang tot het terras en de tuin. Op de benedenverdieping vind je twee ruime gastenkamers, elk met een en-suite badkamer met douche en toegang tot een patio. Alle slaapkamers zijn uitgerust met grote, verlichte inbouwkasten die voldoende opbergruimte bieden. Verder beschikt het appartement over een gastentoilet, een wasruimte, twee ondergrondse parkeerplaatsen en een extra grote berging – voor maximale functionaliteit en gemak.

Deze elegante woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder een aërothermisch systeem, airconditioning per ruimte, vloerverwarming in de badkamers, automatische verlichting, en andere luxe voorzieningen, die zorgen voor energie-efficiëntie en ultiem wooncomfort. Energielabel B en C.

Een Exclusieve en Prestigieuze Omgeving

Marbella Club Hills staat bekend om zijn exclusiviteit, elegante architectuur en de perfecte combinatie van moderne stijl met Andalusische charme. De North Club biedt een verwarmd buitenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een jeu-de-boulesbaan, een spa en een hammam. De toekomstige South Club, onderdeel van fase II en III, zal beschikken over een binnenzwembad, een gym, een sociale/co-workingruimte en buitensportfaciliteiten, waaronder tennis- en padelbanen. Slechts 6% van het terrein is bebouwd, wat zorgt voor een oase van rust en privacy, omgeven door natuur. De beveiligde ingang garandeert extra veiligheid.

Gelegen in Benahavís, tussen het prestigieuze Marbella Club Golf Resort en het iconische Anantara Villa Padierna Palace, bevindt deze uitzonderlijke woning zich op slechts 20 minuten van Estepona, 30 minuten van het centrum van Marbella en 55 minuten van de internationale luchthaven van Málaga.

Of je nu op zoek bent naar een luxe vakantiewoning of een permanente verblijfplaats, deze woning is een unieke kans om te genieten van de allerbeste levensstijl die Marbella te bieden heeft – met een uitzonderlijk niveau van privacy en verfijning.

Mis deze kans niet om jouw stukje paradijs te bezitten – neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmere vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Houten vloeren
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Landelijk
Dichtbij bos

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
More Than One

Energiebeoordeling

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

B