



Geschakelde Woning te koop in Marbella, Marbella

699.000 €

Referentie: R5003200 Slaapkamers: 2 Perceelgrootte: 226m² Terras: 83m²





Costa del Sol, Nagüeles

Geschakeld huis aan de Gouden Mijl van Marbella Geschakelde woning gelegen in de exclusieve wijk van de Gouden Mijl van Marbella, Nagüeles. De woning is verdeeld over vier verdiepingen en biedt een ruime en veelzijdige leefruimte die aan al je wensen voldoet. Bij binnenkomst op de begane grond word je verwelkomd door een gezellige woon-eetkamer, perfect voor familiebijeenkomsten en ontspanning. Op deze verdieping bevindt zich ook een gastentoilet voor extra gemak. De moderne, volledig uitgeruste keuken komt uit op een van de twee ruime terrassen – ideaal om buiten te eten en van het mediterrane klimaat te genieten. Op de eerste verdieping bevinden zich twee lichte slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer valt op door een luxe jacuzzi – een privéruimte voor ontspanning en comfort. Het solarium op de bovenste verdieping is volledig uitgerust en biedt een panoramisch 360° uitzicht op de bergen en de zee. Er is al toestemming van de gemeenschap om dit uit te breiden met een derde slaapkamer. Het souterrain is een veelzijdige ruimte met een Engelse patio die natuurlijk licht binnenlaat. Perfect als kantoor, speelkamer, fitnessruimte of zelfs een bar – aanpasbaar aan jouw levensstijl. De woning beschikt over twee ondergrondse parkeerplaatsen met directe toegang tot het huis, met de mogelijkheid om ze volledig af te sluiten voor extra veiligheid en privacy. De gemeenschap is rustig en goed onderhouden, met voorzieningen zoals een tennisbaan, zwembaden en gemeenschappelijke tuinen. De ligging is uitstekend, met snelle toegang tot de snelweg en op slechts drie minuten rijden van het centrum van Marbella en de Gouden Mijl. Deze woning is de perfecte combinatie van luxe, comfort en toplocatie – ideaal voor wie een hoogwaardige levensstijl zoekt in een van de meest exclusieve gebieden van Marbella. Mis de kans niet om te wonen aan de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging! Volgens decreet 218/2005 van 11 oktober wordt de klant geïnformeerd dat notariskosten, registratiekosten, toepasselijke belastingen (ITP of BTW + AJD) en andere aankoopkosten niet in de prijs zijn inbegrepen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Paddle tennissen
Jacuzzi

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking