



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

1.495.000 €

Referentie: R5010670 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 3.164m² Perceelgrootte: 450m² Terras: 307m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Charmante villa met 5 slaapkamers te koop in het prestigieuze Sotogrande Alto -

Een unieke kans om jouw droomhuis te realiseren in een van de meest exclusieve gebieden van Zuid-Spanje

Welkom in Sotogrande Alto – een groene oase van rust, ruimte en luxe. Op een prachtig perceel van maar liefst 3.164 m², midden in deze geliefde wijk, ligt deze karaktervolle villa die wacht op een nieuwe eigenaar met visie en gevoel voor stijl. Met 450 m² aan woonoppervlak, 4 tot 5 royale slaapkamers en 5 badkamers, biedt deze woning een solide basis voor wie op zoek is naar een thuis waar comfort, privacy en de mogelijkheid tot moderniseren samenkomen.

Waarom wonen in Sotogrande Alto zo bijzonder is

Als je bekend bent met Sotogrande, dan weet je: Alto is de plek waar je echt tot rust komt. De wijk staat bekend om z'n weidse opzet, volgroeide tuinen, glooiende heuvels en het gevoel van vrijheid. Hier woon je tussen indrukwekkende villa's, omgeven door pijnbomen, in een microklimaat dat zelfs in de zomer aangenaam blijft dankzij de frisse bries vanuit de zee.

Wat maakt deze locatie zo aantrekkelijk?

- * Golf van wereldklasse: Op loopafstand vind je de wereldberoemde Real Club Valderrama, een iconisch golfterrein dat internationale faam geniet en onder meer de Ryder Cup heeft mogen ontvangen.
- * Perfect voor gezinnen: De Sotogrande International School ligt op slechts een paar minuten rijden – een topkeuze voor internationaal onderwijs van hoge kwaliteit.
- * Alles binnen handbereik: Binnen 10 minuten sta je in het bruisende hart van Sotogrande, met z'n jachthaven, exclusieve winkels, uitstekende restaurants en beach clubs.
- * Goede bereikbaarheid: Zowel de luchthaven van Gibraltar (30 min) als Málaga (iets meer dan een uur) zijn uitstekend bereikbaar.

Wat deze villa je te bieden heeft:

De woning ademt klassieke charme, met een indeling die tegelijkertijd praktisch en veelzijdig is. Ja, ze heeft een opfrisbeurt nodig – maar dat biedt juist de kans om alles helemaal naar jouw smaak te maken.

Binnen vind je onder andere:

- * Een gezellige woonkamer met open haard – heerlijk in de wintermaanden
- * Een formele eetkamer, perfect voor diners met vrienden of familie
- * Een ruime keuken met een gezellige ontbijthoek
- * Een aparte tv-/familiekamer
- * Een rustige werk- of studeerkamer
- * 4 tot 5 royale slaapkamers, waaronder mogelijkheden om op de bovenverdieping een indrukwekkende master suite te creëren met eigen badkamer en dressing
- * 5 goed ingedeelde badkamers
- * Een sauna en fitnessruimte – ideaal voor liefhebbers van wellness
- * Bijkeuken met eigen patio en meerdere opslagruimtes

En buiten? Daar is het minstens zo aantrekkelijk:

- * Een groot privézwembad voor verfrissing en ontspanning



- * Rijke, volgroeide tuinen waar je volop privacy en schaduw vindt
- * Een eigen tennisbaan (met wat liefde weer tiptop te maken)
- * Overdekte terrassen waar je eindeloos kunt tafelen en genieten
- * Een buitenbar en barbecueplek – ideaal voor lange zomeravonden
- * Dubbele garage en extra bergruimte

Een solide investering op een toplocatie:

Deze villa is niet zomaar een woning, het is een canvas voor jouw toekomst. Of je nu een luxueus familiehuis zoekt, een stijlvolle tweede woning aan de Costa del Sol, of een slimme investering in een gewilde regio – dit is een unieke kans.

Droom, ontwerp, renoveer en leef op een plek waar rust, prestige en levenskwaliteit samenkomen.

Een kans als deze komt zelden voorbij – grijp dit moment om van deze villa jouw droomproject te maken!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Tennisbaan
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

In prijs verlaagd
Investering
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Vereist Restauratie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One