



Residentiele Percelen te koop in Mijas Costa, Mijas

1.800.000 €

Referentie: R4930801 Plotgrootte: 5.182m²



Costa del Sol, Mijas Costa

STEDENBOUWKUNDE

Het perceel is geclassificeerd volgens de herziene tekst van de PGOU van MIJAS, definitief goedgekeurd op 28-11-2013, als geconsolideerd stedelijk gebied, met ADS-2-classificatie (GEBIED VOOR EENGEZINSWONING MET TWEEDEHANDS KAPITAAL, SUBZONE 2). Dit komt overeen met een maximale bebouwbaarheidsindex van 0,46 mt/m².

Op 29 oktober 2001 werd het dossier voor de aanpassing van het gedeeltelijke ontwikkelingsplan definitief goedgekeurd.

Op 28 maart 2003 werd de wijziging van het dossier voor aanpassing van het deelplan definitief goedgekeurd.

Op 22 augustus 2003 werd het vorige PGOU-compensatieproject voor Mijas en de huidige sector definitief goedgekeurd, waarin het aangewezen perceel voorkomt, overeenkomend met een maximum aantal van 16 woningen.

STEDENBOUW- EN BOUWBEOORDELINGSTOETSEN.

De algemene stedenbouwkundige voorschriften van Mijas en de volgende specifieke voorschriften van de ADS-2-classificatie die daarmee overeenkomen, opgenomen in Hoofdstuk 6 van Titel V van de PGOU en hieronder samengevat, zijn van toepassing op deze gronden:

- ADS-2 Eengezinswoning met halfvrijstaande woning
- Minimale perceelgrootte 150 m² /3000m² - Cirkeldiameter 40 m. (gezamenlijke perceelbouw).
- Minimale gevellengte 7,00 meter.
- Scheiding van de openbare grens Uitgelijnd of gescheiden 3,00 meter
- Perceeldieptescheiding van 4,00 meter (Art. 272.4)
- Bovengrondse bezetting 60%
- Maximaal aantal verdiepingen 2 verdiepingen
- Maximale hoogte 7,00 meter
- Maximale diepte 20 meter
- Terrasvormige typologie
- Bouwbaarheid 2.684,34 m²tS
- Minimaal aantal parkeerplaatsen 24 plaatsen

Dominant gebruik: Vrijstaande en vrijstaande eengezinswoning

Complementaire en compatibele toepassingen: die welke zijn gedefinieerd in het artikel over "Soorten toepassingen" van Art. 269.- Hoofdstuk 19 van Titel II van deze normen met de nummers: 2, 4 (uitsluitend de kantoren die bedoeld zijn voor professionele kantoren die aan de woning zijn bevestigd) , 5 (Handel van 1 tot noodzaak), 7, 8 (behalve feestzalen, disco's en dergelijke), 9, 11, 12,13, 14, 15 en 16.

AANBEVOLEN PROJECT:

Omschrijving: De meest waarschijnlijke vastgoedontwikkeling betreft de bouw van 16 twee-onder-een-kapwoningen en halfvrijstaande eengezinswoningen, met twee bouwlagen boven het maaiveld. De ruimte die niet door het gebouw wordt ingenomen, zou gebruikt kunnen worden voor tuinen, open ruimtes en parkeerplaatsen.



De woningen zouden een maximale bebouwde oppervlakte van 165 m² hebben, wat de ontwikkeling van woningen met 3 of 4 slaapkamers en 3 of 4 badkamers mogelijk zou maken, op percelen van ongeveer 320 m² met de mogelijkheid om een privézwembad, een recreatiegebied en voldoende Ruimte voor een recreatiegebied. Privé parkeerplaats voor twee voertuigen.



Kenmerken:

Extra's

Houten vloeren

Meubilering

Ongemeubileerd

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Uitzicht

Zeezicht