



Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.195.000 €

Referentie: R5014906 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 191m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Stijlvol appartement op de begane grond met privézwembad in Nueva Andalucía

Ontdek verfijnd wonen in dit prachtig gerenoveerde appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gelegen in de exclusieve, beveiligde gemeenschap Los Belvederes, in het prestigieuze La Cerquilla-gebied van Nueva Andalucía. Met een totale bebouwde oppervlakte van 131m² en een uitgestrekt terras van 60m² biedt deze woning de perfecte combinatie van binnen- en buitenleven.

Stap binnen en ervaar een smaakvol Scandinavisch design, met op maat gemaakte timmerwerken en exclusief meubilair die een warme en elegante sfeer creëren. De ruime woonvertrekken openen naar een privéterras met adembenemend uitzicht op zee en bergen, en uw eigen zwembad – ideaal om te ontspannen of stijlvol te entertainen.

Deze woning geniet een uitstekende ligging, omringd door enkele van de beste golfbanen aan de Costa del Sol, waaronder Los Naranjos Golf, Aloha Golf en Las Brisas Golf. Slechts een korte rit van Puerto Banús, winkels en internationale scholen, biedt de locatie zowel gemak als rust.

Bewoners profiteren van eersteklas voorzieningen, waaronder een gemeenschappelijk zwembad, fitnessruimte, weelderige tuinen en volledige beveiliging met toegangspoort en intercom. Het appartement wordt volledig gemeubileerd geleverd en beschikt over een moderne, volledig uitgeruste keuken, een privéparkeerplaats in de garage en een aparte berging.

Met zijn zuid- en zuidoostelijke oriëntatie, uitstekende staat en luxe afwerking is deze woning perfect als vakantieverblijf of als stijlvolle permanente woning.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Berging
Inbouwkasten
Sportschool
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex
CO2 Emission Rating
B

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Parkeergelegenheid
Gemeenschappelijk Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Tuin

gemeenschappelijke tuin
Energiebeoordeling
B