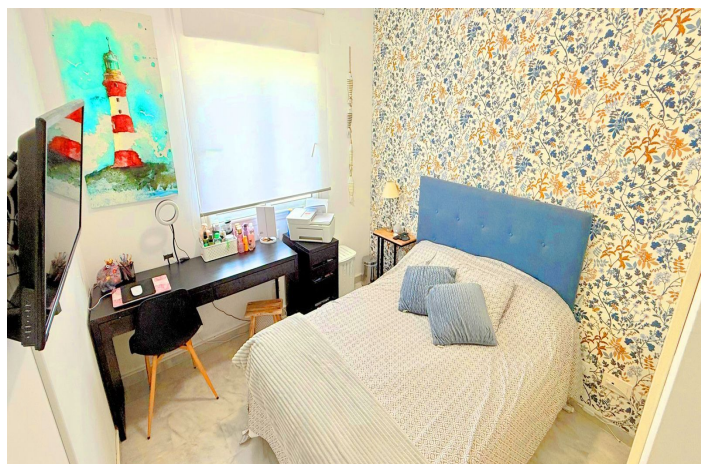
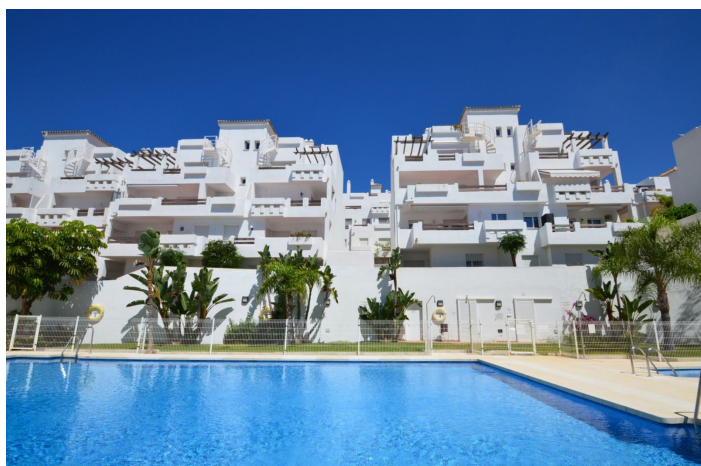




Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

239.000 €

Referentie: R5016052 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 90m² Terras: 22m²





Costa del Sol, Estepona

LICHTRIJK APPARTEMENT OP HET ZUIDEN IN VILLA BORGHESE – OP ENKELE STAPPEN VAN DE GOLFBAAN EN DE KUST Ontdek dit moderne en lichte appartement met 2 slaapkamers, gelegen in de prestigieuze wijk Valle Romano, binnen het exclusieve wooncomplex Villa Borghese. Dankzij de zuidelijke oriëntatie en het ruime terras van 22 m² is dit de ideale plek om buiten te ontspannen en de hele dag van de zon te genieten. Slechts een paar stappen verwijderd van een van de beste golfbanen in de regio en op slechts 200 meter van het clubhuis – met een restaurant dat van ‘s ochtends vroeg tot ‘s avonds laat geopend is – combineert deze woning comfort, een actieve levensstijl en rust. Het strand ligt op slechts 5 minuten rijden, en de luchthaven van Málaga is bereikbaar in ongeveer een uur – perfect voor zowel korte verblijven als langere vakanties. Het appartement is gebouwd in 2009 en verkeert in uitstekende staat, met hoogwaardige materialen en een eigentijds ontwerp. Het beschikt over centrale airconditioning, zonnepanelen en een energiecertificaat klasse C, wat zorgt voor efficiënt energieverbruik en lagere kosten. Een privéparkeerplaats is inbegrepen. De gemeenschappelijke ruimtes zijn voorzien van drie prachtig onderhouden zwembaden – ideaal om op elk moment van de dag tot rust te komen. Met een geldige toeristenvergunning is dit appartement niet alleen perfect als hoofd- of tweede verblijf, maar ook een uitstekende investeringsmogelijkheid met een hoog verhuurpotentieel. De nabijheid van scholen, restaurants en alle essentiële voorzieningen maakt het een aantrekkelijke keuze om in te wonen of te verhuren.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi

Bijkeuken

Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Koopje
Goedkoop
Golf
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking