



Geschakelde Woning te koop in New Golden Mile, Estepona

470.000 €

Referentie: R5018548 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 134m² Terras: 40m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Beachside Renovatiekans – 138 m² | 3 Slaapkamers | 2,5 Badkamers | Optie Dakterras of 4e Slaapkamer

Gelegen in het gewilde Atalaya Isdabe, direct naast de luxe wijk Guadalmina en op minder dan 10 minuten rijden van het bruisende Puerto Banús, vind je deze ruime woning van 138 m² – een unieke kans om jouw eigen beachside droomhuis te creëren.

De woning beschikt momenteel over 3 slaapkamers en 2,5 badkamers, met volop uitbreidingsmogelijkheden. Op de bovenverdieping is ruimte voor een dakterras met jacuzzi en buitenkeuken – ideaal voor zwoele zomeravonden. Liever extra binnenruimte? Dan kun je hier eenvoudig een volwaardige 4e slaapkamer en 3e badkamer realiseren.

Dankzij de lopende renovatie van de community wordt deze locatie nog aantrekkelijker. Elke woning zal straks beschikken over 2 privéparkeerplaatsen – een zeldzaamheid zo dicht bij het strand.

Over de locatie:

Atalaya Isdabe biedt een ontspannen, mediterrane levensstijl op een toplocatie tussen Marbella en Estepona. Je wandelt zo naar het strand, beachclubs, supermarkten en restaurants. De nabijheid van internationale scholen en prestigieuze golfbanen maakt het ook zeer geschikt voor gezinnen en lange verblijven.

Highlights:

- 138 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers (uit te breiden naar 4)
- 2,5 badkamers (mogelijkheid tot 3)
- Ruimte voor dakterras met jacuzzi of extra verdieping
- Straks 2 parkeerplaatsen per woning
- Direct naast Guadalmina
- Slechts 10 minuten van Puerto Banús
- Strand, winkels en horeca op loopafstand

Een zeldzame renovatie kans op een toplocatie aan de kust van de Costa del Sol!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Tennisbaan

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Aan zee

Klimaatbeheersing

Open haard

Huidige Staat

Renovatie nodig

Keuken

Niet ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

parkeren op straat