



# Penthouse te koop in Estepona, Estepona

399.900 €

Referentie: R5017942 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 125m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### Licht Penthouse met Panoramisch Uitzicht in Estepona

Gelegen in een rustige en vredige vallei, omgeven door uitgestrekte luchten, majestueuze bergen, weidse valleien en de Middellandse Zee, biedt dit moderne en gerenoveerde penthouse de perfecte combinatie van comfort, sereniteit en adembenemende uitzichten. Op slechts 5 minuten rijden van de gouden zandstranden van Playa de Guadalobón en het beroemde Hotel H10 Estepona Palace, is dit zonovergoten pand ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een rustige retraite met gemakkelijke toegang tot alles wat Estepona te bieden heeft.

Het penthouse ligt tussen de prestigieuze golfbanen Valle Romano en Azata Golf, wat het de ideale locatie maakt voor golfvliehobbers en natuurliefhebbers. Of je nu geniet van de lokale voorzieningen – waaronder winkels, scholen, apotheken, restaurants en recreatieve activiteiten – of simpelweg de schoonheid van je omgeving bewondert, je zult je volledig ondergedompeld voelen in de pracht van de natuur, terwijl je toch slechts een korte rit van de essentiële diensten verwijderd bent.

Dit gerenoveerde penthouse van 2 slaapkamers en 2 badkamers beslaat 135m<sup>2</sup> op één niveau en heeft een uitstekende zuidoostelijke oriëntatie, waardoor de binnenruimtes worden overspoeld met natuurlijk licht. Stap de ruime terras op en geniet van een panoramisch uitzicht op de Sierra Bermeja bergen, de weelderige fairways en de sprankelende Middellandse Zee – een perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De woning is gerenoveerd met moderne, strakke keukens en badkamers. Het interieur beschikt over:

Een lichte, open woonkamer en eetkamer, perfect voor ontspanning en sociale bijeenkomsten

Een volledig gerenoveerde keuken met een prachtig uitzicht op de bergen

Een rustige master suite met ingebouwde kasten en een luxe whirlpoolbad voor ultiem comfort

Een ruime tweede slaapkamer en een moderne gastbadkamer

De gemeenschappelijke voorzieningen van het resort zijn onder andere:

Twee grote zwembaden voor volwassenen en een kinderswembad

Prachtig onderhouden tropische tuinen en rustige gemeenschappelijke ruimtes

Beveiligde ondergrondse parkeerplaatsen en privé-opslagruimte

Lifttoegang naar alle verdiepingen

Een multifunctionele gemeenschapsruimte

Korte termijn verhuur toegestaan

Dit penthouse biedt een unieke kans om te genieten van een uitzonderlijke levensstijl in een van de meest gewilde gebieden van Estepona. Of je nu op zoek bent naar een permanent verblijf, een vakantiehuis of een investering, deze



woning biedt de perfecte combinatie van comfort, uitzicht en rust.  
Een rustige master suite met inbouwkasten en een luxe whirlpoolbad

Een ruime tweede slaapkamer en een moderne gastbadkamer

De woonresidentie beschikt over uitstekende faciliteiten:

Twee grote zwembaden en een kinderbad

Verzorgde subtropische tuinen en rustige gemeenschappelijke ruimtes

Beveiligde ondergrondse parkeergarage en privéberging

Liftoegang tot alle verdiepingen

Multifunctionele gemeenschapsruimte

Korte termijn verhuur toegestaan

Een perfecte combinatie van comfort, uitzicht en levensstijl – ideaal als permanente woning, vakantieverblijf of investering in een van Estepona's meest veelbelovende gebieden.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Bijkeuken  
Barbecue  
Buurt van een kerk  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

noorden  
Oosten  
zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
North East Orientation

### Ligging

Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Landelijk  
Dorp  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Golf  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Gemeenschappelijk Parking