



## Penthouse Duplex te koop in Río Real, Marbella

4.995.000 €

Referentie: R4423081 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 206m<sup>2</sup> Terras: 56m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

Dit penthouse is het mooiste in Marbella Oost. Deze uitzonderlijke en unieke duplex combineert luxe, kwaliteit en goede smaak, allemaal met een prachtig panoramisch uitzicht op de zee, de baai en Afrika, op een van de meest voortreffelijke stranden van Marbella.

Dit penthouse met 4 slaapkamers en 5 badkamers is volledig gerenoveerd met materialen van topkwaliteit. Met ruim 200 vierkante meter woonoppervlak en nog eens 56 vierkante meter terras verbindt het open ontwerp de eet- en woonruimtes naadloos met het terras, evenals een moderne keuken met exclusief meubilair. De woning is direct bereikbaar met de lift. De begane grond beschikt over drie slaapkamers met en-suite badkamers, een droomkeuken uitgerust met apparatuur van Duitse merken en een secundaire servicekeuken.

Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, een waar toevluchtsoord, met hoge plafonds, twee badkamers (voor hem en haar), een grote kleedruimte, een sauna en een privéterras waar u kunt genieten van het uitzicht en de rust.

Het appartement is voorzien van tal van luxe voorzieningen, waaronder twee elektrische haarden, vloerverwarming, een state-of-the-art Bang & Olufsen geluidssysteem en op maat gemaakte kasten. Volledig en smaakvol gemeubileerd verkocht. Een ondergrondse parkeerplaats en een berging completeren het pand. De gemeenschap biedt gratis parkeergelegenheid voor vrienden en gasten.

De gemeenschap Río Real Playa beschikt over twee gemeenschappelijke zwembaden, waarvan er één verwarmd is, en goed onderhouden tuinen. Vanuit de urbanisatie is er directe toegang tot het strand, waardoor u een aangename wandeling naar de stad kunt maken.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Eerstelijns strand

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage