



Begane grond appartement te koop in Valle Romano, Estepona

235.000 €

Referentie: R5018119 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 99m² Terras: 16m²





Costa del Sol, Valle Romano

Dit begane grond appartement is gelegen in Valle Romano, in het westen van Estepona.

Met een oppervlakte van 99m², waarvan 83m² interieur en een terras van 16m², biedt deze woning een perfecte balans tussen comfort, gezelligheid en ruimte.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers en twee volledig uitgeruste badkamers, waarvan één en-suite.

Het interieur is voorzien van marmeren en stenen vloeren, ingebouwde kasten en een open keuken die volledig is uitgerust.

De combinatie van airconditioning en dubbele beglazing zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, terwijl de elektrische rolluiken en een gepantserde deur extra veiligheid bieden.

Het appartement heeft een ruim privéterras met uitzicht op de urbanisatie en de volgroeide tuinen.

De ligging binnen een golfresort maakt het ideaal voor golf liefhebbers, terwijl de nabijheid van alle voorzieningen extra gemak biedt.

De woning is huisdiervriendelijk en toegankelijk voor mindervaliden, wat het geschikt maakt voor een breed scala aan bewoners.

Een privé parkeerplaats in de ondergrondse parking is inbegrepen in de prijs en met de lift bereik je het appartement zonder dat je één trap hebt moeten nemen.

Verder kan je nog genieten van één van de twee gemeenschappelijke zwembaden in de urbanisatie.

Dit appartement is in uitstekende staat en biedt een kans om nog betaalbaar te wonen in een serene omgeving, dicht bij de golfbanen, het centrum en de natuur van Estepona.

Het heeft daarenboven bewezen inkomsten van korte- en lange termijnverhuur via AirBnB wat dit een goede investeringsoptie maakt maar de ruimte, ligging en gerieflijkheid van het appartement maken dit ook een ideale plek om permanent te wonen.

De urbanisatie Capitolio is gelegen in Valle Romano en is ideaal gelegen, net geen 5 km van de levendige haven van Estepona, 2,5 km van het strand en 3 km van Aldi, Mercadona, Burger King etc.. biedt deze urbanisatie rust en is ze toch in de directe nabijheid van stad, strand, restaurants en winkelveorzieningen. De luchthaven ligt op 50 minuten rijden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
CO2 Emission Rating
D

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Categorie

Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge
Parkeergelegenheid
private Parking

Energiebeoordeling

E