



Vrijstaande Villa te koop in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

1.195.000 €

Referentie: R5011039 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 3.160m² Perceelgrootte: 499m² Terras: 100m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Luxe gerenoveerde villa op 3.000 m² grond met panoramische uitzichten – Alhaurín el Grande met AFO en toeristische verhuurlicentie

- o Gelegen aan de rand van Alhaurín el Grande
- o Volledige privacy én prachtig uitzicht op de bergen
- o Op wandelafstand van het dorp en enkele charmante restaurants
- o Rustige ligging met toch directe toegang tot voorzieningen
- o Weelderige, kleurrijke perfect onderhouden tuin
- o Meerdere terrassen voor buitenleven het hele jaar door
- o Zoutwaterzwembad 50m² met afdekking
- o Volledig uitgeruste zomerkeuken – ideaal voor gasten & feestjes
- o Houten bijgebouw (atelier) met airconditioning
- o Ruime garage en aparte buiten-wc bij het zwembad
- o Veel parkeergelegenheid + recent vernieuwde oprit in gestempeld beton

Bovenverdieping :

- o Toegang tot een L-vormig terras met open ramen en uitzicht over de Guadalhorce vallei
- o Perfect voor zon, schaduw, relaxen en dineren in openlucht
- o Open keuken met centraal kookeiland in natuursteen, NEFF toestellen
- o Aparte bijkeuken
- o Zeer ruime woonkamer met fantastisch panoramisch uitzicht
- o Twee dubbele slaapkamers
- o Master suite met inloopkast en en-suite badkamer
- o Extra familie/gezinsbadkamer
- o Nieuwe lift geïnstalleerd – ideaal voor dagelijkse gebruiksgemak

Gastenappartement :

- o Volledig onafhankelijk en stijlvol ingericht
- o Veel natuurlijk lichtinval
- o Open keuken met ontbijtbar
- o Woonruimte
- o Twee dubbele slaapkamers
- o Volwaardige badkamer
- o Perfect voor familie, gasten of verhuurinkomsten

Kwalitatieve afwerking :

- o Zonnepanelen met batterijopslag
- o Geavanceerd (dubbel) aerothermisch systeem
- o Driedubbel extra beveiligd glas
- o Tot wel 90% besparing op elektriciteitskosten
- o Aansluiting op stadswater én eigen waterput
- o Grote watertanks aanwezig



-
- o Geautomatiseerde toegangspoort met video-intercom
 - o Nieuwe omheiningmuur voor extra privacy

Deze villa is een zeldzame combinatie van traditionele charme, moderne luxe, duurzaamheid en panoramische uitzichten – ideaal als permanente woning, vakantieverblijf of investeringspand met verhuurpotentieel.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Jacuzzi
Domotics
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Landelijk
Bergdorp

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Drinkwater