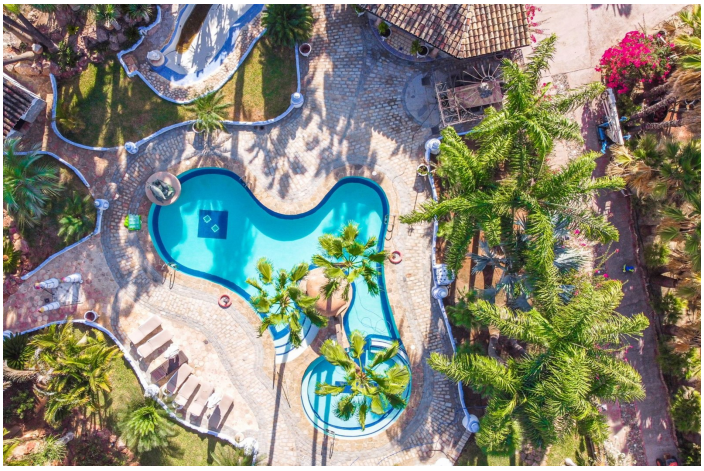
Finca - Landelijk landgoed te koop in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

2.750.000 €

Referentie: R5021188 **Slaapkamers:** 6 **Badkamers:** 6 **Plotgrootte:** 57.000m^2 **Perceelgrootte:** 980m^2 **Terras:** 40m^2



Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

EXCLUSIEF: Geweldige kans voor investeerders in de gemeente Alhaurín el Grande Málaga, op slechts 25 minuten van het centrum van Málaga of 10 minuten van het technologiepark.
Het huis heeft afmetingen van ongeveer 800 m2 bebouwd en een klein huis van 100 m2 gelegen op een perceel van ongeveer 57.000 m2.
Zodra de administratieve en stedenbouwkundige procedures die vereist zijn door zowel het gemeentehuis van Alhaurín el Grande als de Andalusische regionale overheid zijn afgerond om de nodige vergunningen en licenties te verkrijgen, bestaat de mogelijkheid of het potentieel om, waar nodig, 10% van het perceel te bebouwen op DRIE verdiepingen (begane grond plus twee), d.w.z. 17.000 m2.
Na het opstellen van het betreffende stedelijke actieproject en de noodzakelijke goedkeuring door de gemeenteraad en de regionale regering van Andalusië, kan er op het terrein maximaal 17.000 m2 worden gebouwd, verdeeld over drie verdiepingen (begane grond plus twee). De huidige wetgeving staat namelijk een bewoning van 10% van het perceel en een maximale hoogte van drie verdiepingen toe. Dit bebouwbare oppervlak omvat ook de bestaande gebouwen, mochten deze behouden blijven.
Bovenstaande kan niet worden gegarandeerd omdat het niet afhankelijk is van de verkoper, maar kan op verzoek van de geïnteresseerde partij worden geraadpleegd bij het gemeentehuis van Alhaurín el Grande, vóór de aankoop van het onroerend goed.
Momenteel staan ??er ongeveer 5.000 palmbomen, elk ongeveer 10 jaar oud, klaar voor de verkoop. Deze zijn bij de verkoopprijs inbegrepen.
Het hoofdhuis is verdeeld over een begane grond met een grote woonkamer met toegang tot het overdekte terras, een zeer ruime keuken met bijkeuken en toegang tot de veranda en het overdekte terras. Op dezelfde begane grond bevinden zich ook een Turks stoombad, een binnenzwembad, een douche en een sauna. Deze kamer is aan renovatie toe.
Eerste verdieping: Hier zijn 4 ruime slaapkamers, de hoofdslaapkamer heeft een complete badkamer, een kleedkamer en toegang tot een groot terras met vrij uitzicht op de omgeving. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer en de overige drie slaapkamers hebben via een deur in de gang toegang tot het terras.
2e verdieping: een kleine toren
Kelder: Een kleine wijnkelder, een recreatieruimte met bar, een biljartkamer, twee kleine slaapkamers en een kantoor.
Vanaf daar kunt u direct naar een aansluiting naar de twee machinekamers voor het zwembad en het irrigatiesysteem voor het gehele terrein.
Barbecuehuisje: een klein huisje met eigen barbecue en oven. enz..
Gastenverblijf: een klein huisje met één slaapkamer, woonkamer en keuken op de begane grond en een garage voor meerdere auto's op de begane grond.
Overeenkomstig het decreet 2182005 van de Andalusische regionale regering van 11 oktober, wordt de klant geïnformeerd dat de notaris-, registratie-, eigendomsoverdracht- (ITP) en andere kosten die inherent zijn aan de aankoop, niet in de prijs zijn inbegrepen.

Kenmerken:

Extra's
Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Personeel accommodatie
Stallen
Kelder

Zonorientatie
zuiden
South West Orientation

Klimaatbeheersing
Airconditioning
Vooraf geinstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Uitzicht
Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken
Urban Bekeken

Ligging
Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Landelijk
Bergdorp

Huidige Staat
Goede conditie

Zwembad
private Pool
Children`s Pool

Meubilering
Volledig gemeubileerd

Keuken
Volledig ingerichte keuken

Tuin
private Garden

Beveiliging
Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Voorzieningen
Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Categorie
In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Golf

Met Bouwvergunning